

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020. (VIII.27.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 7/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szalatnak Község Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítészeti hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Szalatnak Község Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 7/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) 24. § (5) és (6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő kivéve az invazív, vagy nem honos fajokat. Nem telepíthető fafajok: fehér akác (*Robonis pseudoacaica*), bálványfa (*Alianthus altissima*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus penns.*), kései meggy (*Padus serotina*), kanadai nyár (*Pop. x canadensis*), nyugati ostorfa (*celtis occ.*).

(6) Utcai kerítés mellé ültetett sövény esetén átláthatatlan növényzav nem telepíthető.”

**2. §** A TKR 1. mellékletében található táblázat helyébe a rendelet mellékletében található táblázat lép.

**3. §** E rendelet 2020. augusztus 27-én lép hatályba.

**Gulácsi Erika**  
polgármester

**Dr. Markó Gábor**  
jegyző

#### **Záradék:**

**Megalkotta:** a Képviselő-testület a 2020. augusztus 6-i ülésén.

**Kihirdetve:** 2020. augusztus 11-én.

1. *sz.melléklet a 9/2020. (VIII.11.) önkormányzati rendelethez*

#### **A helyi egyedi védelem alatt álló objektumok JEGYZÉKE**

A	B.	C	D	E
jegyzék-		cím	a védett	védett érték

1.	szám	gqrz.		érték jellege	
2.	HV-01	241	Frankel Leó u. 54.	Lakóépület, kerítéskapu	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói és zsalugáterei. Az utcai kovácsoltvas kerítéskapu.
3.	HV-02	242	Frankel Leó u. 52.	Lakóépület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
4.	HV-03	244	Frankel Leó u. 48.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje építéskori nyílászárói és téglarchitektúrás homlokzata.
5.	HV-04	271	Frankel Leó u. 10.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai és az építéskori nyílászárói. A lakóépület mögött keresztben elhelyezett csűr tömege, nyílásrendje és építéskori nyílászárói.
6.	HV-05	277	Frankel Leó u. 4.	Lakóépület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, az építéskori nyílászárói és vakolatdíszei.

7.	HV-06	115	Béke u. 7.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, az építéskori nyílászárói és vakolatdíszei, díszes bádogos szerkezetei. A gazdasági épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, az építéskori nyílászárói és téglarchitektúrás homlokzata.
8.	HV-07	116	Béke u. 9.	Utcai kerítés	Utcai kovácsoltvas kerítés.
9.	HV-08	119	Béke u. 15.	Gazdasági épület	Az épület tömege, nyílásrendje, téglarchitektúrás homlokzat díszítése, építéskori nyílászárói.
10.	HV-09	120	Béke u. 17.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói.
11.	HV-10	121/1	Béke u. 19.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglarchitektúrás díszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
12.	HV-11	122	Béke u. 21.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói,

					tornácoszlopai, téglarchitektúrás homlokzata.
13.	HV-12	123	Béke u. 23.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, téglarchitektúrás homlokzata.
14.	HV-13	156	Béke u. 30.	Lakóépület és utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. Az utcai fém anyagú kerítés.
15.	HV-14	153	Béke u. 36.	Lakó- és gazdasági épület, kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege nyílásrendje, építéskori nyílászárói. Az utcai kerítés fém anyagú részei.
16.	HV-15	132	Béke u. 37.	Lakó gazdasági épület, kerítés, kútház	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói. Az utcai kerítés. A kútház. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói.

17.	HV-16	150	Béke u. 40.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. Az utcai kerítés.
18.	HV-17	285	Kossuth u. 4.	Gazdasági épület	A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, udvari homlokzatának téglarchitektúrája, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
19.	HV-18	104	Kossuth Lajos u. 9.	Lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói, téglarchitektúrás homlokzata. A kovácsoltvas utcai kerítés.
20.	HV-19	102	Kossuth Lajos u. 13.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglarchitektúrája, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
21.	HV-20	101	Kossuth Lajos u. 15.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, utcai homlokzatának téglarchitektúrája.
22.	HV-21	100	Kossuth Lajos u. 17.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje,

					építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, díszes bádogos szerkezetei.
23.	HV-22	98	Kossuth Lajos u. 21.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
24.	HV-23	94	Kossuth Lajos u. 29.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
25.	HV-24	24	Kossuth Lajos u. 32.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának domborműve, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
26.	HV-25	90	Kossuth Lajos u. 35.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, díszes bádogos szerkezetei. A kovácsoltvas utcai kerítés.
27.	HV-26	88	Kossuth Lajos u. 37.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
	HV-27	31	Kossuth	Lakóépület,	A lakóépület

28.			Lajos u. 40.	utcai kerítés	tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglarchitektúrás díszítése, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A kovácsoltvas utcai kerítés.
29.	HV-28	83	Kossuth Lajos u. 41.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
30.	HV-29	39	Kossuth Lajos u. 47.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
31.	HV-30	0122		Kereszt	A kereszt egésze.
32.	HV-31	098	Béke utca	Kereszt	A kereszt egésze.
33.	HV-32	40/2	Petőfi utca	Kereszt	A kereszt egésze.
34.	HV-33	015/1	Kossuth Lajos utca	Kereszt	A kereszt egésze.
35.	HV-34	259	Frankel Leó utca	Kereszt	A kereszt egésze.
36.	HV-35	13	Kossuth Lajos utca	Sírkert	A temető É-i részén, az I. sz. alrészleten

					található sírkertben lévő síremlékek.
37.	HVT-01	2	Kossuth Lajos utca	Közpark, szobrok	A lehatárolt terület szobrai és növényállománya.
38.	HVT-02		Külterület, 65181-es út mellett	pincesor	A pincesor építményei, anyag, és színhasználata.

## **INDOKOLÁS**

**Szalatnak Község Képviselő-testületének  
a településképi védelméről szóló**

**7/2019. (XII.19.) önkormányzati rendeletet módosító 9/2020. (VIII.11.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. §-a szerint a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a javasolt szabályozás szükségességéről, továbbá ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatásait. A jogszabály tervezetét az alábbiakkal indokolom:



## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A rendelet célja Szalatnak Község épített környezetének megőrzése, sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, valamint a településképi követelményekkel kapcsolatos szabályok módosítása, valamint ingatlanok helyi védelem alá helyezése.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **Az 1. §-hoz**

A rendelkezés pontosítja a növénytelepítési előírásokat a közterületi fasorok és az utcai kerítések mentén. A közterületi fasorok esetében az tette szükségessé a szabályok módosítását, hogy a meglévő nagyjából nem honosak, és inváziós fajok is vannak közöttük, amelyek ültetése kerülendő. A módosítás lehetővé teszi, hogy idővel a nem megfelelő egyedek cseréje elvégezhető legyen, és a jövőben az új honos fajokhoz való igazodás legyen az elvárás. A kerítések menti átláthatatlan sövény, növényfal telepítésének tiltása pontosításra szorult, mert az utcakép megőrzése érdekében e tiltást csak az utcafronti kerítések mentén szükséges fenntartani.

### **A 2. §-hoz**

A rendelkezéssel a helyi védett értékeket felsoroló 1. mellékletben található táblázat kerül módosításra, több új védett érték felsorolásával. A védett értékek bővítését a település területén található számos kereszt, illetve a településtörténeti szempontból fontos sírkertben megtalálható síremlékek megőrzése tette szükségessé.

### **A 3. §-hoz**

A rendelkezés meghatározza a rendelet hatálybalépésének idejét.