

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szalatnak Községi Önkormányzat** (székhelye: 7334 Szalatnak, Béke utca 3-5., képviselője: Gulácsi Erika polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és másrészről a ..... mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **szalatnaki 015/11/b hrsz.-on ültetett kajszi-barackos növényeinek kezelését.**

### II. Szerződés tartalma

#### 1. Szerződés időtartama

- 1.1. Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést **2021. március hó 06. napjától a kajszi-barackosban található fák gyümölcseinek beérése napjáig, legfeljebb 2021. július hó 30. napjáig terjedő határozott időre kötik** azzal, hogy a szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Eltérő helyen és időben történő aláírás esetén a későbbi aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

#### 2. Teljesítés helye

- 2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a teljesítés helye a **Szalatnak Községi Önkormányzat területén található kajszi-barackos.**

#### 3. Szerződés tárgya

- 3.1. Vállalkozó az I.1. pontban írt feladat teljesítése érdekében az alábbi munkák elvégzését vállalja azzal, hogy azok részletezését a jelen szerződés „Árajánlat” megnevezésű melléklete tartalmazza:

I. ütem munkái (600.000,- Ft):

- fák metszése;
- a metszések helyének kezelése;
- növények bio-készítményekkel történő kezelése;
- beteg fák "sebeinek" kipucolása és kezelése;
- fák permetezése.

II. ütem munkái (200.000,- Ft):

- növények bio-készítményekkel történő kezelésének megismétlése;
- permetezés megismétlése.

#### 4. Vállalkozói díj

- 4.1. A jelen vállalkozási szerződésben vállalt munka szerződésszerű elvégzéséért járó vállalkozói díj összegét felek a 3.1. pontban írtakra figyelemmel mindösszesen **800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint** általánösszegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerült valamennyi költségét. A vállalkozói díj általános forgalmi adót nem tartalmaz.
- 4.2. Szerződő felek a kajszi-barackos növényeinek kezelésével kapcsolatban elvégzendő munkákat egymástól elhatárolható szakaszokra bontják és ütemezik azok teljesítését.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pontban írt vállalkozási díj elszámolása és megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik:

- 4.3.1. 1. számla kibocsátásának feltétele a jelen szerződés 3.1. pontjában írt I. ütem munkáinak befejezése.

Teljesítés időpontja: **Fák metszésének határideje 2021. március hó 15., míg a többi munka elvégzésének határideje 2021. április hó 30.**

1. számla értéke: **600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint**

- 4.3.2. 2. számla kibocsátásának feltétele a jelen szerződés 3.1. pontjában írt II. ütem munkáinak befejezése.

Teljesítés időpontja: **gyümölcsök érésének napja, de legfeljebb 2021. július 30-ig.**

2. számla értéke: **200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint**

- 4.4. A vállalkozói díj a Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolások birtokában a 4.3. pontban írt ütemezés szerint esedékes. Vállalkozó köteles a vállalkozási díjról szóló számlákat az egyes teljesítés-igazolási jegyzőkönyvek aláírásától számított 3 napon belül kiállítani és azt Megrendelő részére személyesen átadni vagy tértivevényes levélben megküldeni, amelynek alapján Megrendelő köteles a vállalkozási díjat **az egyes számlák átvételétől számított 8 napon belül Vállalkozó, bankszámlájára történő átutalással megfizetni.**

- 4.5. Fizetési késedelem bekövetkezése esetén Megrendelő köteles a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értékével megegyező mértékű késedelmi kamatot fizetni Vállalkozó részére. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha Megrendelő késedelmét kimenti.

- 4.6. Megrendelő fizetési késedelme esetén köteles az egyes számlák esedékességére figyelemmel Vállalkozó követelés behajtásával kapcsolatos költségeinek fedezetéül lejárt számláknként 40 EUR, azaz negyven euró behajtási költségátalány megfizetésére. A behajtási költségátalány számviteli elszámolása a késedelmi kamat elszámolásával azonos módon történik, nem kell róla számlát kiállítani. A számlát Vállalkozó ezen költség megfizetésére felhívó levele helyettesíti.

2

## **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítés átvételére és a vállalkozói díj kifizetésére.
- 5.2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 5.3. Megrendelő Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti.

## **6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik azon szakértelemmel, képzettséggel és ismeretekkel, amelyek alapján képes a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat ellátni. Vállalkozó minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy az általa nyújtott szolgáltatás minősége kifogástalan legyen.
- 6.2. Vállalkozó köteles a szerződésben vállalt összes kötelezettségét Megrendelő által írásban megszabott határidőre teljesíteni. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.
- 6.3. Vállalkozó alvállalkozó igénybevitelére jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan

igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 6.4. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

### 7. Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

- 7.1. Jelen vállalkozási szerződés megszűnik a szerződés teljesítésével, illetőleg a határozott idő lejártával. Vállalkozó azon a napon teljesít, amelyik napon a **Szalatnak Községi Önkormányzat területén található kajszi-barackos fának gyümölcssei beérnek.**
- 7.2. Felek a vállalkozási szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, illetőleg megszüntethetik. A szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítások érvénytelenek. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot Felek ugyancsak írásban kötelesek megtenni.
- 7.3. Felek jelen vállalkozási szerződést közös megegyezéssel, illetőleg rendkívüli felmondással szüntethetik meg. Felek a rendes felmondás jogát kizárják.
- 7.4. Bármely fél, azonnali hatállyal, írásbeli nyilatkozat útján felmondhatja a szerződést, ha a másik fél ezen szerződésben vállalt kötelezettségeit szándékosan vagy súlyosan gondatlanul megszegi és a sérelmet szenvedett fél felhívására a másik fél az okozott joghátrányt a felhívástól számított 5 napos határidő betartásával nem küszöböli ki, illetőleg nem orvosolja. Súlyos szerződésszegés, minden olyan jogellenes magatartás, amely a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi (**rendkívüli felmondás**).
- 7.5. Ha a szerződésszegés következtében a jogosultnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt, ha a hatályos Ptk. eltérően nem rendelkezik.
- 7.6. A szerződés megszűnésekor szerződő felek kötelesek egymással maradéktalanul elszámolni, illetőleg Vállalkozó köteles Megrendelőnek mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

3

### III. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt folyamatosan egymással együttműködnek, rendszeresen kapcsolatot tartanak, a szerződéssel kapcsolatos lényeges információkról egymást haladéktalanul írásban értesítik. Megrendelő tudomásul veszi, hogy hiányos vagy téves adatszolgáltatásból eredő kárért vagy elmaradt haszonért a Vállalkozó felelősséget nem vállal.
2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. Felek jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozataikat egymás irányába kizárólag írásban, telefax, e-mail vagy postai küldemény útján tehetik meg. A jognyilatkozat a másik félhez telefax és e-mail esetében a sikeres adás, illetőleg az üzenet elolvasás megtörténtéről szóló értesítés megérkezésének napján, míg postai küldemény esetében a címzetthez történő kézbesítés, illetőleg ennek hiányában a törvényes kézbesítési vélelem napján számít kézbesítettnek. Egyebekben a kézbesítésre a hatályos a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) rendelkezései az irányadók.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartásra a jelen okiratot aláíró Felek, illetőleg azok képviselői jogosultak. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozatra, aláírásra az alábbi személyek jogosultak, illetőleg a jelen szerződéssel kapcsolatos értesítéseket ellenkező közlésig a Szerződő felek fenti székhelyére, illetőleg az alábbi értesítési címekre kell megküldeni:

**Megrendelő részéről:** Gulácsi Erika polgármester  
Címe: 7334 Szalatnak, Béke utca 3 5.  
Telefon:

**Vállalkozó részéről**

Címe:  
Telefon:  
E-mail:

Amennyiben az értesítési címekben változás következik be, arról Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő hátrányos jogkövetkezmények a mulasztó Szerződő Felet terhelik. Ellenkező bizonyítás hiányában az értesítéseket a feladást követő 3. napon megérkezettnek kell tekinteni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy „vis maior” esetén mindkét fél viseli az ezzel kapcsolatban felmerült kárát. Szerződő felek „vis maior”-nak tekintenek minden olyan felek által el nem hárítható eseményt (pl.: természeti katasztrófák, extrém időjárási körülmények, járvány, sztrájk, háborús események, blokád, gazdasági válság, hatósági intézkedések stb.) amely Felek ellenőrzési körén kívül esnek és a szerződéskötés időpontjában előre nem voltak láthatóak, továbbá nem volt elvárható, hogy Felek az eseményt elkerüljék, vagy az eseményt elhárítsák, és amelyek kihatnak a Felek szerződésszerű teljesítésére. A vis maior fennállását az erre hivatkozó fél köteles bizonyítani.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jogvitáikat elsődlegesen peren kívül kísérik meg rendezni. Az ennek ellenére fennmaradó jogvitáik eldöntésére a perértéktől függően kikötik Vállalkozó székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetőleg a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyekben a Vállalkozó székhelye szerint illetékes törvényszék kizárólagos illetékességét.
6. Megrendelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett önkormányzat, Vállalkozó pedig kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, így szerződéskötési képességüket semmi nem korlátozza, illetőleg akadályozza.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

4

Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést – amely kettő (2) lap, négy (4) oldal terjedelemben és kettő (2) eredeti példányban készült - elolvasás és kölcsönös értelmezést követően, személyazonosságukat, illetőleg képviseleti jogosultságukat igazolva, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetőleg cégszerűen írták alá, amellyel igazolják, hogy az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

**Pécs, 2021. február 24.**

.....  
**Szalatnak Községi Önkormányzat**

képv.: Gulácsi Erika polgármester

**Megrendelő**

