

# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

**Név:** Szalatnak Községi Önkormányzat  
**Lakcím:** 7334 Szalatnak, Béke u. 3-5.  
**Adószám:** 15333605-1-02  
**Képviselő:** Gulácsi Erika, polgármester asszony

mint **Megbízó** ( a továbbiakban: "**Megrendelő**"), másrészről:

**Cégnév:**  
**Székhely/lakhely:**  
**Központi ügyintézés helye:**  
**Adószám:**  
**Céggjegyzék szám:**  
**Bankszámla száma:**

**Képviselő:**

mint Vállalkozó között, az alul írott napon az alábbi feltételek mellett:

**1. Szerződés tárgya:**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, pedig elvállalja a *„Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Faluházak felújítása -2020 című, MFP-FHF/2020 kódszámú pályázati kiírásra benyújtott pályázat keretében a 7334 Szalatnak, Béke u. 4-1 hrsz.: 181/1 szám alatti közösségi ház felújítás”* kivitelezési munkáit.

**2. Fizetés feltételek:**

A Vállalkozó a munkát a 6. pontban rögzített pénzügyi ütemezéssel számolja el.

A Megrendelő a leszállított, illetve beépített áru, vagy termék feletti rendelkezési, tulajdoni jogot csak a kiegyenlített számla birtokában szerzi meg. Amennyiben a Megrendelő a számla esedékességét követően több mint 30 napig nem teljesíti az átutalást, úgy a Vállalkozó jogosult az általa beépített szerkezeteket elbontani és elszállítani saját telephelyére. Ennek többletköltségét a Megrendelőre terheli, melyet a Vállalkozó külön számlában érvényesít.

A Megrendelő a benyújtott számlát köteles 15 banki napon belül a Vállalkozó számlájára utalni. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

Fizetések elhúzódsága esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésben vállalt feltételeinek módosítására.

A Megrendelő a szerződéses összeg 2%-át meghaladó pótmunkát a Vállalkozó központján keresztül rendelhet el.

A Vállalkozó a műszaki szükségességből eredő többletmunka és pótmunka elszámolásra jogosult.

- 3. A kivitelezés kezdési határideje: 2021. január 18.**  
**A kivitelezés befejezési határideje: 2022. május 31.**

4. A Megrendelő a munkaterületet a Kivitelező számára a munka időtartamára biztosítja.

5. **Vállalkozói díj:**

nettó:	21 968.717.- Ft
ÁFA (27%):	5 931.554.- Ft
<b>bruttó:</b>	<b>27 900.271.- Ft</b>

6. **Vállalkozói díj az alábbiak szerint esedékes:**

Kivitelező 1 db előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- az előlegszámla a kivitelezési szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül nyújtható be (a szerződéses ellenérték 10%-a), az előlegszámla összege, a végszámla összegéből kerül elszámolásra. Vállalkozó az előlegről díjbekérőt állít ki Megrendelő felé, majd a pénzügyi teljesítést követően kiállítja az előlegszámlát.
- az 1. részszámla a szerződéses ellenérték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be a szerződéses ellenérték 50%-a erejéig.
- a végszámla a projekt sikeres lezárását követően (sikeres műszaki átadás-átvétel) nyújtható be a szerződéses ellenérték 50 %-a erejéig.
- A munkák átvétele átadás-átvételi eljáráson történik. A felek az eljárás alkalmával jegyzőkönyvet vesznek fel.

7. **Pénzügyi feltételek:**

Az 1. pontban említett munka vállalkozói díját a Megrendelő a munkák elkészültekor, annak átvételekor egyenlíti ki a szerződés 6. pontjában foglalt ütemezés szerint. Az 5. pont szerinti kivitelezési díj mind az anyagköltséget, mind a munkadíjköltséget magában foglalja.

8. A Megrendelő a 3. pont szerinti határidő előtti teljesítést is elfogad és vállalja a kivitelezői díjnak, a végszámla ezen teljesítési időpontjához igazodó megfizetését.

9. **A Vállalkozó kötelezettségei:**

A Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát első osztályú minőségben köteles elvégezni. A Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka eredményességét, kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy betartja a munkavégzéssel kapcsolatos környezetvédelmi, munkavédelmi, tűz elleni védekezéssel kapcsolatos, egyéb előírásokat, így különösen: az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó szabályokat.

A Megrendelőt a Vállalkozó által elkövetett környezetvédelmi, munkavédelmi, tűz elleni védekezéssel kapcsolatos, vagy egyéb előírásokat sértő magatartásért felelősség nem terheli.

A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni.

a Vállalkozó nevében a naplóba bejegyzést tenni jogosult személy:

a Megrendelő nevében a naplóba bejegyzést tenni jogosult személy:

*a Megrendelő nevében a naplóba bejegyzést tenni jogosult a Műszaki ellenőr:*

Vállalkozó köteles a rész/végszámla mellé – kötelező mellékletként - számlarészletezőt és felmérési naplót készíteni és azt a Megrendelő részére átadni.

- 10. A szerződés biztosítékai:**  
Amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít, az alábbi kötbért köteles fizetni:  
késedelmes teljesítés esetén: 5.000 Ft/nap  
A kötbér alapja a teljes vállalkozói díj.
- 11. A Megrendelő kötelezettségei:**  
A Megrendelő köteles a helyiségeket munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani legkésőbb: **2021. január 18.** napján.  
A kivitelezés folyamán a működési körének és hatáskörének megfelelő mértékig a vállalkozói munka zavartalanságát biztosítani.  
A munkahely munkavégzésre alkalmas állapotú, ha sem jogi sem fizikai akadály nincs a munka megkezdésének. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő ez irányú kötelezettségét nem teljesíti. Ez esetben a teljesítési határidő ennek megfelelően meghosszabbodik.  
A Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrzi. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el.
- 12.** A felek a szerződést, közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
- 13.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk.389.§-401. §-ig, valamint más idevonatkozó jogszabályok az irányadóak.
- 14.** A felek a vitás kérdések rendezését elsősorban egymás között próbálják rendezni, ha ez nem vezet eredményre a Baranya Megyei Bíróság illetékességét nevezik meg.
- 15.** Amennyiben a Megrendelő a létrejött szerződéstől menet közben eláll, abban az esetben köteles megtéríteni a Vállalkozói munkával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, valamint meghíúsulási kötbért fizetni, melynek mértéke a szerződéses ár 15%-a.
- 16.** Szerződő felek a megállapodást, - mely 3 eredeti példányban készült, 3 lapot és 3 számozott oldalt, valamint **tizenhat** rendelkező pontot tartalmaz - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szalatnak, 2020. december 21.

Megrendelő

Kivitelező