Jegyzőkönyv

Készült Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2019. december 16-én tartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Gulácsi Erika polgármester
Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző
Jankó Zsolt, Kiss Csaba, Óbert Bernadett képviselők.

Gulácsi Erika polgármester köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 4 képviselő jelen van.

A testületi ülés napirendje:

1./ Társulási megállapodás módosítása
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

2./ Szabályzatok elfogadása
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

3./ Szalatnak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. ( ) sz. rendelete a településkép védelméről.
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

Egyebek.

N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a :

1./ Társulási megállapodás módosítása
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző:

Az Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodás módosítása szükséges, mert a választások miatt a személyi változások átvezetése meg kell történjen. 2020. január 1-től az Óvodafenntartó Társulás fogja üzemeltetni a konyhát. Kéri a testületet, hogy az alapító okirat módosítást fogadják el.

A napirendhez egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
A képviselő-testület egyhangú (4) igen szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2019. (XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő Testülete az Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodás módosítását és annak egységes szerkezetét elfogadja.

2./ Szabályzatok elfogadása
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző:

A Kincstár átfogó ellenőrzést tartott és a szabályzatokban több módosítást, illetve aktualizálást kellett elvégezni. Kéri a testületet, hogy a szabályzatokat fogadják el.

A képviselő-testület egyhangú (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2019. (XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Képviselő testülete az alábbi szabályzatok fogadja el:

- belső kontrollrendszer
- beszerzési
- selejtezési
- leltározási
- közérdekű adatok
- számlarend, számlatükör
- számviteli politika
- telefonhasználat
- gépjármű
- informatikai biztonsági
- iratkezelési
- kiküldetési
- önköltség számítási
- pénzkezelési
- reprezentációs
- anyaggazdálkodás
- eszközök és források értékelési szabályzata
- gazdálkodási

3./ Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. ( ) sz. rendelete a településkép védelméről.
Előadó:Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

A anyag írásban került kiadásra.

Kiss Csaba:

Véleménye szerint külön ki kellett volna értesíteni azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknek a háza helyi védettség alá került.

Gulácsi Erika polgármester:

A lakossági egyeztetések az előírásoknak megfelelően megtörténtek, a főépítész a beterjesztett rendelettervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

A képviselő-testület (1) nem és (3) igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2019. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelete.

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ Egyebek.

Gulácsi Erika polgármester:

Az Egyházaskozári Közös Önkormányzati Hivatal megküldte a 2019. évre szóló megállapodást a bérleti díjról. Kéri a testületet, hogy fogadják el.

A Képviselő-testület egyhangú (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2019.(XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő testülete az Egyházaskozári Közös Önkormányzati hivatal által a fenntartó önkormányzatok részére a 2019. évben fizetendő bérleti díjról szóló megállapodást elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásával.
Felelős: Gulácsi Erika polgármester
Határidő: azonnal

Gulácsi Erika polgármester:

Nagyon fontosnak tartja a hivatal felújításának befejezését a Béke utca 2. szám alatt. A jelenlegi helyen véleménye szerint méltatlan körülmények dolgoznak. Beszerzett három árajánlatot, amelyet elküldött a képviselőknek. Kéri róla a véleményeket.

Jankó Zsolt:

Hiányosnak tartja az árajánlatokat, mert a gépészeti és a villamos munkák nincsenek részletezve. Felelős műszaki ellenőrt kellene fogadni, aki a munkákat irányítja.

Környékbeli céget kellene megbízni a munkákkal. Nincs elég információja, hogy ebben az ügyben döntést hozzon.

Gulácsi Erika polgármester:

Mikulásnapra a gyermekeknek ajándékcsomagot adnak.
Korábban a testület állást foglalt amellett, hogy lehetőleg minden háztartás részesüljön karácsonyi támogatásban. Javasolja, hogy családonként 6 ezer forint értékben élelmiszercsomagot biztosítsanak.

A Képviselő-testület egyhangú (4) igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

71/2019.(XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Mikulásnapra a szalatnaki gyerekek részére ajándékcsomagot ad. A költségekre 205 ezer forintot biztosít.

72/2019.(XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy karácsonyra minden szalatnaki háztartásnak az önkormányzat 6 ezer forint értékben élelmiszercsomagot ad.

Gulácsi Erika polgármester:

Az ajándékcsomag kiosztásánál javasolja, hogy minden háztartás kapjon még egy kalácsot is.

A Képviselő-testület (1) nem és (3) igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2019.(XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő testülete döntött arról, hogy karácsonyra minden szalatnaki háztartás egy kalácsot kap.

Gulácsi Erika polgármester:

Javasolja, hogy az önkormányzat vásároljon 4 db 3x3.as sátorvázat tetőponyvával együtt.

A Képviselő-testület egyhangú (4) igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2019.(XII.16.) számú képviselő testületi határozat

Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő testülete döntött arról, hogy 4 db 3x3.as sátorvázat vásárol tetőponyvával együtt.

Egyéb hozzászólás, vélemény nem hangzott el, a polgármester a testületi ülést berekesztette.

K.m.f.

Gulácsi Erika
polgármester

SZALATNAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 7734 Szalatnak, Béke u. 35.

Dr. Markó Gábor
jegyző

Szalatnak Község Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
7/2019.(XII.19.)
önkormányzati rendelete

Szalatnak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

a) helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
c) településképi követelmények meghatározásával;
d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2. §

(1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

3. §

Jelen rendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

a) 1. melléklet. A helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke

b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,

c) 3. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek lehatárolása,

d) 4. melléklet: Az elektronikus hírközlés építményei valamint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási építmények, műtárgyak - az elosztó szekrény, erősítő berendezés és azok földalatti vezetékei kivételével - számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek térképi lehatárolása

e) 5. melléklet: A településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelme

f) 6. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.

(2) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását a 3. melléklet tartalmazza.

4. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

a) **A tetőidom jellemző hajlásszöge**: olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 80%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 20%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül.

b) **Egyéb tájékoztatási eszköz:** a reklám-elhelyezési kormányrendelet[1] hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.

c) **Első főépület:** egy építési telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).

d) **Főépület**: az építési övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.

e) **Földszín:** a természetben előforduló (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, növényzet), nem szintetikus anyagok jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevéssé telített árnyalatok.

f) **Illeszkedés elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

Gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében vizsgálandó a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől ± 0,5 m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni.

A **tetőgerinc irányának** a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet.

A **főépület telepítése** esetén vizsgálandó a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni.

g) **Utcai homlokzat**: az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.

h) **Utcai telekhatár**: a telek homlokvonala.

5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

a) környezetéhez igazodik,

b) a település építészeti karakterét megőrzi,

c) a meglévő formakultúrát megtartja,

d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá

e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem célja

7.§

(1) A helyi védelem alá helyezés célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

7. A helyi védelem feladata

8.§

A helyi védelem feladata:

a) a védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

8. A helyi védelem fajtái

9. §

A helyi védelem lehet:

a) területi védelem,
b) egyedi védelem.

10. §

(1) A helyi területi védelem:

a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

11.§

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
  ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
  bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül
  bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,
  bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá
  be) az értékvizsgálat elkészült.

12.§

(1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

13. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

14. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.

(2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

15. §

(1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

(2) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(3) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.

(4) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

(5) Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

16. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.

(2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

17. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

18. §

(1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.

(2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

11. A védett értékek nyilvántartása

19. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

- **a)** az érték megnevezését,
- **b)** védelmi nyilvántartási számát,
- **c)** helyszínrajzot,
- **d)** a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- **e)** építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- **f)** fotódokumentációt,
- **g)** a helyi védelem védettségi típusát,
- **h)** a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), területi védelem esetén lehatárolását,
- **i)** építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

20. §

(1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(4) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti.

(5) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendők, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.

(6) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

21. §

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a helyi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

22. §

(1) A 2. melléklet szerint lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek:
- **a)** Hagyományos falusi karakter,
- **b)** Gazdasági terület karaktere,
- **c)** Beépítésre nem szánt területi karakter.

(2) A településképi szempontból meghatározó természeti védelemmel érintett területek:

a) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területe,
b) az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény felhatalmazása alapján, jogszabályban kijelölt tájképvédelmi területek.

(3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt terület karakter részét képezik. Területi lehatárolásukat a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Általános építészeti követelmények

23. §

(1) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- gerincmagasságát a közterület felől szomszédos, azonos funkciójú helyi védettségű épület figyelembe vételével kell kialakítani. A legnagyobb függőleges irányú eltérés ± 1,0 m lehet.

(2) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető.

24. §

(1) Közterületen elhelyezett, a közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek egységes kialakítástól eltérő nem lehet. Anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő, fém) eltérő nem lehet. Az építmény fedésére használt anyag színe a hagyományosan kialakult vörös – barna színárnyalattól különböző nem lehet.

(2) Közterületen elhelyezett árusítópavilon a településképpel nem összhangban álló nem lehet. Anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő, fém) eltérő nem lehet. Az építmény fedésére használt anyag színe a hagyományosan kialakult vörös – barna színárnyalattól különböző nem lehet.

(3) Köztéri berendezések, bútorok egységes karakterűek legyenek, anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő, fém) eltérő nem lehet.

(4) Zöldfelületek kialakításánál és erdő telepítésénél a fás szárú növények esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajoktól különböző faj nem alkalmazható.

(5) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő. Nem telepíthető fafajok: fehér akác (Robonis pseudoacaica), bálványfa (Alianthus altissima), ezüstfa (Elaeagnus angustifolia), zöld juhar (Acer negundo), amerikai kőris (Fraxinus penns.), kései meggy (Padus serotina), kanadai nyár (Pop. x canadensis), nyugati ostorfa (celtis occ.).

(6) Kerítés mellé ültetett sövény esetén átláthatatlan növénysáv nem telepíthető.

(7) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.

(8) A kialakult, nem honos sorfák pótlása a fasor egyedtípusával megtehető.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

25. §

(1) A „hagyományos falusi" karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) A főépület telken belüli telepítésénél az illeszkedési szabályokat kell alkalmazni.

b) A főépület gerinc és ereszmagasság kialakítása során az illeszkedési szabályokat figyelembe kell venni.

c) A telkek beépítésének hagyományos beépítése szerint a gazdálkodás célját szolgáló épület a gazdasági udvar végén keresztbefordítottan is elhelyezhető az oldalkert megtartása mellett. Ez esetben is biztosítani kell a hátsókertbe való bejárást.

d) Az észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telek esetén a beépítés a telek északi oldalára illeszkedjen.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

a) A főépület fedése szimmetrikus nyeregtető, kontyolt nyeregtető, vagy – indokolt esetben – sátortető lehet. Szimmetrikus nyeregtetővel való fedése esetén a tető hajlásszöget 35-45° közötti, sátortetős esetén 30-45° közötti lehet.

b) Lakó funkciójú területen az első főépület épületszélessége legfeljebb 10 m lehet.

c) Épületek tetőfedésénél a hagyományos natúr, vagy téglavörös színtől különböző szín (pl.: kék, élénk piros, zöld, stb.) nem alkalmazható.

d) Lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható.

e) Tetőtér beépítése esetén csak tetősíkban fekvő ablak építése megengedett.

f) Az utcai homlokzaton loggia, erkély nem létesíthető.

g) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.

h) Az első főépület utcai homlokzatán, illetve a főépület utcai homlokzatától mért 5 méteres távolságon belül nem helyezhető el a főépületen klímaberendezés, mesterséges szellőztető, hőcserélő berendezés, távközlési telekommunikációs eszköz, égéstermék-kivezető tartozéka. Ezek a berendezések 5 m-en túl takartan, építészeti eszközökkel megoldva helyezhetők el.

i) Az épületeken harsány színek használata nem megengedett.

j) Lakóépület színezéseként a kék és a zöld árnyalatai nem alkalmazhatók.

k) Az utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégla, fa, (kovácsolt)vas] alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett.

l) Kerítés kialakítása utcai telekhatáron a hagyományostól eltérő nem lehet. Hagyományosan kialakultnak tekinthető a kerítés, ha tömör kő/beton oszlopok közötti, legfeljebb 50 cm tömör lábazati magasságú, áttört kerítés kerül kialakításra.

m) A telek zöldfelületeinek kialakítása a településen hagyományos zöldfelületektől eltérő nem lehet.

26. §

A „gazdasági területi" karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) Utcai kerítés, tetőfedés anyagaként hullámpala nem alkalmazható.

b) Főépület tetőfedésének színe kék, zöld, vagy élénk színű nem lehet.

c) Az épületek tetőzetét legfeljebb 10,0 m gerincmagasságú, magastetővel kell kialakítani.

d) Az épületek színezése földszíntől eltérő nem lehet.

e) E területen allergizáló fás szárú növényfaj nem telepíthető.

f) E terület azon telekhatárai mentén, melyek más területfelhasználási kategóriába tartozó telkekkel szomszédosak, 1 sor nem allergizáló fás szárú növény telepítése és fenntartása nem maradhat el.

27. §

A beépítésre nem szánt területi karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.

b) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

c) Gazdasági épületek csak földszintesek lehetnek.

d) A lakóépületek szélességi mérete nem haladhatja meg a 10 m-t.

e) Gazdasági épület tetőfedése formájában és karakterében a cserép, betoncserép, vagy a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű fémlemezfedés kivételével nem létesíthető. A tető hajlásszöge 45°-nál meredekebb, valamint lapostető nem lehet. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen.

f) Lakó épület tetőfedése formájában és karakterében a cserép, betoncserép, vagy a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű fémlemezfedés kivételével nem létesíthető. A tető hajlásszöge 45°-nál meredekebb, valamint lapostető nem lehet. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen, keresztszárny építhető.

g) Épületek tetőfedése élénk piros, kék, zöld, valamint egyéb tájidegen színű nem lehet.

h) Az épületek színezése földszíntől eltérő nem lehet.

i) Kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégla, fa, (kovácsolt)vas] valamint drótfonat alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett. A kerítés csak lábazat nélküli, áttört kerítés lehet. Lehetőleg a táj vizuális megjelenését kevésbé zavaró, drótfonat háló alkalmazása javasolt.

16. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak - az elosztó szekrény, erősítő berendezés és azok földalatti vezetékei kivételével - számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

a) Hagyományos falusi karakter területe,

b) Helyi védelemmel érintett elemek és területek,

c) az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény felhatalmazása alapján, jogszabályban kijelölt tájképvédelmi területek,

d) A nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület területe,

e) Natura 2000 védelemmel érintett területek.

29. §

(1) A helyi védelemmel érintett területeken sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:

a) időtálló,

b) minőségi, minőséget képviselő,

c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,

d) élénk színeket kerülő,

e) állagát hosszútávon megőrző,

f) a település karakterével összhangban lévő.

(2) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) A már beépített területeken, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(4) Transzformátor állomás, kábelcsatlakozó szekrény növényzettel takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.

(5) Elektronikus hírközlési építményt, valamint elektromos elosztót, oszloptranszformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni, műemléki vagy helyi védettségű épületek közeléből a következő rekonstrukció alkalmával át kell helyezni a látvány kedvezőbb érvényesülése érdekében.

V. FEJEZET
HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

17. A helyi védelem alatt állóépítészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

30. §

(1) A helyi egyedi és területi védelemben részesülő épületek, objektumok listáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 20.§-ban rögzítetteken túl a következők:

a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

b) Az építészeti örökség bővítése csak az utcai telekhatártól mért 10 m-en túl megengedett.

c) Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető. A keresztszárny a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után helyezhető el, így a lakóház eredeti tömegéből és tornácából a nagyobb rész érintetlen maradhat.

d) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani, mely felújítás során, bontás után is visszaépítendő.

e) A homlokzat színezésénél a meglévő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.

f) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.

g) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.

h) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásunkról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.

i) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

j) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

k) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően áttört, fém, kovácsoltvas kerítés kő, vagy tégla lábazattal.

l) A védett épület utcai homlokzata előtt sem a telken belül, sem az utcafronton oszlopos tuja, vagy egyéb örökzöld növény telepítése nem megengedett.

(3) A helyi területi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó építészeti követelmények a 20.§-ban rögzítetteken túl a következők:

a) A Kossuth Lajos utcai, templom körüli közpark növényei és szobrai, azok elhelyezkedése, szín és anyaghasználata csak az eredetivel megegyezően tartható fenn. Átszínezésük, áttelepítésük nem megengedett.

b) A présházas pincesorok területén:

ba) épületszélesség max. 6,0 m lehet,

bb) a tetőforma utcára merőleges gerincvonalú, 40-50^{O} közötti hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel lehetséges,

bc) tetőfedés anyaga cserép, vagy ahhoz hasonló megjelenésű anyag lehet,

bd) az oldalhomlokzatokon csak 30/30 cm-t meg nem haladó szellőzőnyílás lehet,

be) az oromfalon legfeljebb 0,5 m^2 bruttó felületű ablaknyílás létesíthető,

bf) külső falak csak fehér, vagy tört sárga színűek lehetnek,

bg) kerítés nem építhető, legfeljebb 0,8 m magas élő sövény elválasztás megengedett.

VI. FEJEZET
REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

18. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

33. §

(1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) Reklámhordozó elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Országos védettségű építmény és annak műemléki környezetében lévő építmény falán, valamint utcai kerítésén reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.

(9) Épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(10) Tetőfelületen reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.

(11) 2 m^2-t meghaladó felületnagyságú plakát, reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény elhelyezése a település belterületén, valamint tájképvédelmi területen tilos.

(12) A községben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(13) Közterületen reklámhordozón reklám egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(14) Szalatnak közterületein reklámhordozó:

a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e) fa hirdetőtáblán

helyezhető el.

19. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

34.§

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

a) legfeljebb 1 m^2 alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,

b) közterület fölé kifeszített molinó,

c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

20. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

35.§

(1) Szalatnak közigazgatási területén valamennyi állami vagy önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény közművelődési hirdetőoszlop használatára jogosult.

(2) Valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

21. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai

36. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

22. Műszaki berendezésekre, információs kiegészítő elemekre vonatkozó településképi követelmények

37.§

(1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,
c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

(2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

(5) Megújuló energiaforrás berendezéseit és építményeit az utca vonalától számított 10 m-es távolságon belül elhelyezni nem lehet.

(6) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el.

(7) Gáznemű égéstermék homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő épületek utcai homlokzatán tilos.

(8) Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.

(9) Szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

38.§

(1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített megállítótábla) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

23. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

39. §

(1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

a) a településképi követelmények egyeztetésére,

b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,

c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező a helyi egyedi és területi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett településképet érintő tevékenység esetén.

40. §

(1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet *5. melléklete* szerinti kérelmének beérkezésével indul.

(2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképbe való illeszkedést is bemutató tervdokumentációt is mellékelni kell.

(3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben más helyszínen is lefolytatható.

(4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.

(5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

(6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

24. A településképi bejelentési eljárás

41. §

(1) A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében, továbbá a helyi védett építményeken építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységet megelőzően bejelentési eljárást folytat le.

(2) Az eljárás jelen rendelet *6. melléklete* szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(5) A bejelentett tevékenység a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

25. A településképi kötelezés

42. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(5) A településkép-védelmi bírság összege:

a) jelen rendelet kerítés kialakításra vonatkozó követelményeinek megszegése esetén 200.000 Ft,

b) jelen rendelet lakó- vagy gazdasági épületekre vonatkozó követelményei megszegése estén 200.000 Ft.

(6) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő

a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(7) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településkép-védelmi bírságot mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

43. §

(1) A településkép-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja, a bírság összegét megállapító határozatban megjelölt önkormányzati számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz átutalási megbízással postai úton befizetni.

(4) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

27. Önkormányzati és támogatási ösztönzők

44. §

(1) A képviselő-testület az építészeti örökség megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.

(2) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.

(3) Építészeti örökségenként a vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 25%-a, de legfeljebb 300.000 forintig terjed.

(4) A támogatás kérelem útján igényelhető amelyre a pályázatot minden évben a költségvetés elfogadását követő hónapban kell kiírni, és a helyben szokásos módon közzétenni.

(5) A védett érték fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használati díjat elengedi.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28. Záró rendelkezések

45. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Szalatnak község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2010. (X. 8.) rendelet 13. § 3) bekezdés f) pont táblázatának legnagyobb épületszélességre, tetőidomra, tetőhéjalásra valamint a kerítések kialakítására vonatkozó sora, a 13. § 5) bekezdés g) pont táblázatának legnagyobb épületszélességre, tetőidomra, tetőhéjalásra, valamint a kerítések kialakítására vonatkozó sora, a 14. § 3) bekezdés táblázatának tetőidomra, tetőhéjalásra, valamint a kerítések kialakítására vonatkozó sora, a 15. § 4) bekezdés a *„tetőzetét a környezethez illeszkedő, legfeljebb 10,0 m gerincmagasságú magastetővel kell kialakítani"* szövegrésze, a 16. § 4) bekezdés d) pontja, a 17. § 10) bekezdése, a 20. § 5) bekezdés c) pont negyedik és ötödik francia bekezdése, a 20. § 5) bekezdés c) pontban a *„Az építés során hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell alkalmazni. Az épület a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 30-50 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakítású legyen."* szövegrésze, a 20. § 5) bekezdés d) pontban a *„Az építés során hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell alkalmazni. Az épület a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 30-50 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakítású legyen. A fő*

tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen. Keresztszárny építhető. Az épület szélesség a 10 m-t nem haladhatja meg." szövegrésze, a 20. § 6) bekezdésben a *„tetőzet: 30-50o hajlásszögű magastető, terepszint alatti különálló építmény csak földdel takarva, növényzettel fedve építhető, a telekhatártól min. 1,0 m távolságtartással, csak áttört, lábazat nélküli kerítés létesíthető, élő sövény telepítése javasolt"* szövegrésze, a 26. § 3) bekezdés.

b) Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 8/2017. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelete,

c) helyi építészeti értékek védelméről szóló 1/1999. (II. 13.) számú önkormányzati rendelete,

d) a Szalatnaki pincesor rekonstrukciójának helyi építési előírásairól szóló 5/1991. (IX. 21.) számú önkormányzati rendelete.

(5) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(6) E rendelet előírásai az építtető kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

(7) E rendelet 2020. január 20. napján lép hatályba.

Gulácsi Erika
polgármester

Dr. Markó Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. december hó 19. napján kihirdetésre került.

Szalatnak, 2019. december 19.

Dr. Markó Gábor
jegyző

1. sz. melléklet a 7/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

A HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK JEGYZÉKE

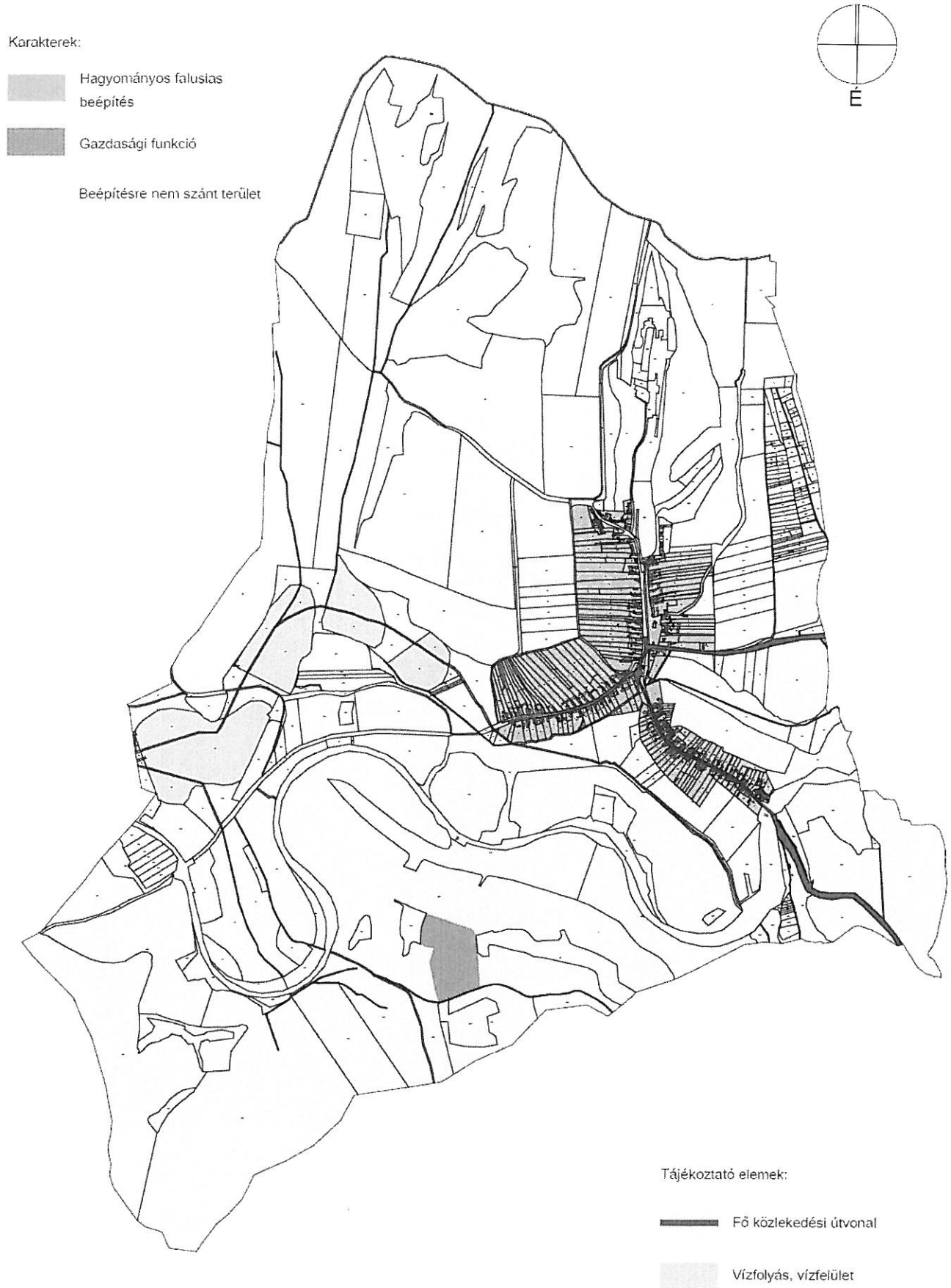
	A	B	C	D	E
1.	**jegyzék-szám**	**hrsz.**	**cím**	**a védett érték jellege**	**védett érték**
2.	HV-01	241	Frankel Leó u. 54.	Lakóépület, kerítéskapu	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói és zsalugáterei. Az utcai kovácsoltvas kerítéskapu.
3.	HV-02	242	Frankel Leó u. 52.	Lakóépület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
4.	HV-03	244	Frankel Leó u. 48.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje építéskori nyílászárói és téglaarchitektúrás homlokzata.
5.	HV-04	271	Frankel Leó u. 10.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai és az építéskori nyílászárói. A lakóépület mögött keresztben elhelyezett csűr tömege, nyílásrendje és építéskori nyílászárói.
6.	HV-05	277	Frankel Leó u. 4.	Lakóépület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, az építéskori nyílászárói és vakolatdíszei.
7.	HV-06	115	Béke u. 7.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, az építéskori nyílászárói és vakolatdíszei, díszes bádogos szerkezetei. A gazdasági épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, az építéskori nyílászárói és téglaarchitektúrás homlokzata.
8.	HV-07	116	Béke u. 9.	Utcai kerítés	Utcai kovácsoltvas kerítés.
9.	HV-08	119	Béke u. 15.	Gazdasági épület	Az épület tömege, nyílásrendje, téglaarchitektúrás homlokzat díszítése, építéskori nyílászárói.
10.	HV-09	120	Béke u. 17.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói.
11.	HV-10	121/1	Béke u. 19.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglaarchitektúrás díszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
12.	HV-11	122	Béke u. 21.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, téglaarchitektúrás homlokzata.
13.	HV-12	123	Béke u. 23.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, téglaarchitektúrás homlokzata.
14.	HV-13	156	Béke u. 30.	Lakóépület és utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. Az utcai fém anyagú kerítés.

15.	HV-14	153	Béke u. 36.	Lakó- és gazdasági épület, kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege nyílásrendje, építéskori nyílászárói. Az utcai kerítés fém anyagú részei.
16.	HV-15	132	Béke u. 37.	Lakó és gazdasági épület, kerítés, kútház	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói. Az utcai kerítés. A kútház. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói.
17.	HV-16	150	Béke u. 40.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. Az utcai kerítés.
18.	HV-17	285	Kossuth u. 4.	Gazdasági épület	A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, udvari homlokzatának téglaarchitektúrája, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
19.	HV-18	104	Kossuth Lajos u. 9.	Lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói, téglaarchitektúrás homlokzata. A kovácsoltvas utcai kerítés.
20.	HV-19	102	Kossuth Lajos u. 13.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglaarchitektúrája, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
21.	HV-20	101	Kossuth Lajos u. 15.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, utcai homlokzatának tégla-architektúrája.
22.	HV-21	100	Kossuth Lajos u. 17.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, díszes bádogos szerkezetei.
23.	HV-22	98	Kossuth Lajos u. 21.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
24.	HV-23	94	Kossuth Lajos u. 29.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
25.	HV-24	24	Kossuth Lajos u. 32.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának domborműve, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
26.	HV-25	90	Kossuth Lajos u. 35.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, díszes bádogos szerkezetei. A kovácsoltvas utcai kerítés.
27.	HV-26	88	Kossuth Lajos u. 37.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
28.	HV-27	31	Kossuth Lajos u. 40.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglaarchitektúrás díszítése, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A kovácsoltvas utcai kerítés.
29.	HV-28	83	Kossuth Lajos u. 41.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
30.	HV-29	39	Kossuth Lajos u. 47.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.

					A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
31.	HV-30	0122		Kereszt	A kereszt egésze.
32.	HVT-01	2	Kossuth Lajos utca	Közpark, szobrok	A lehatárolt terület szobrai és növényállománya.
33.	HVT-02		Külterület, 65181-es út mellett	pincesor	A pincesor építményei, anyag, és színhasználata.

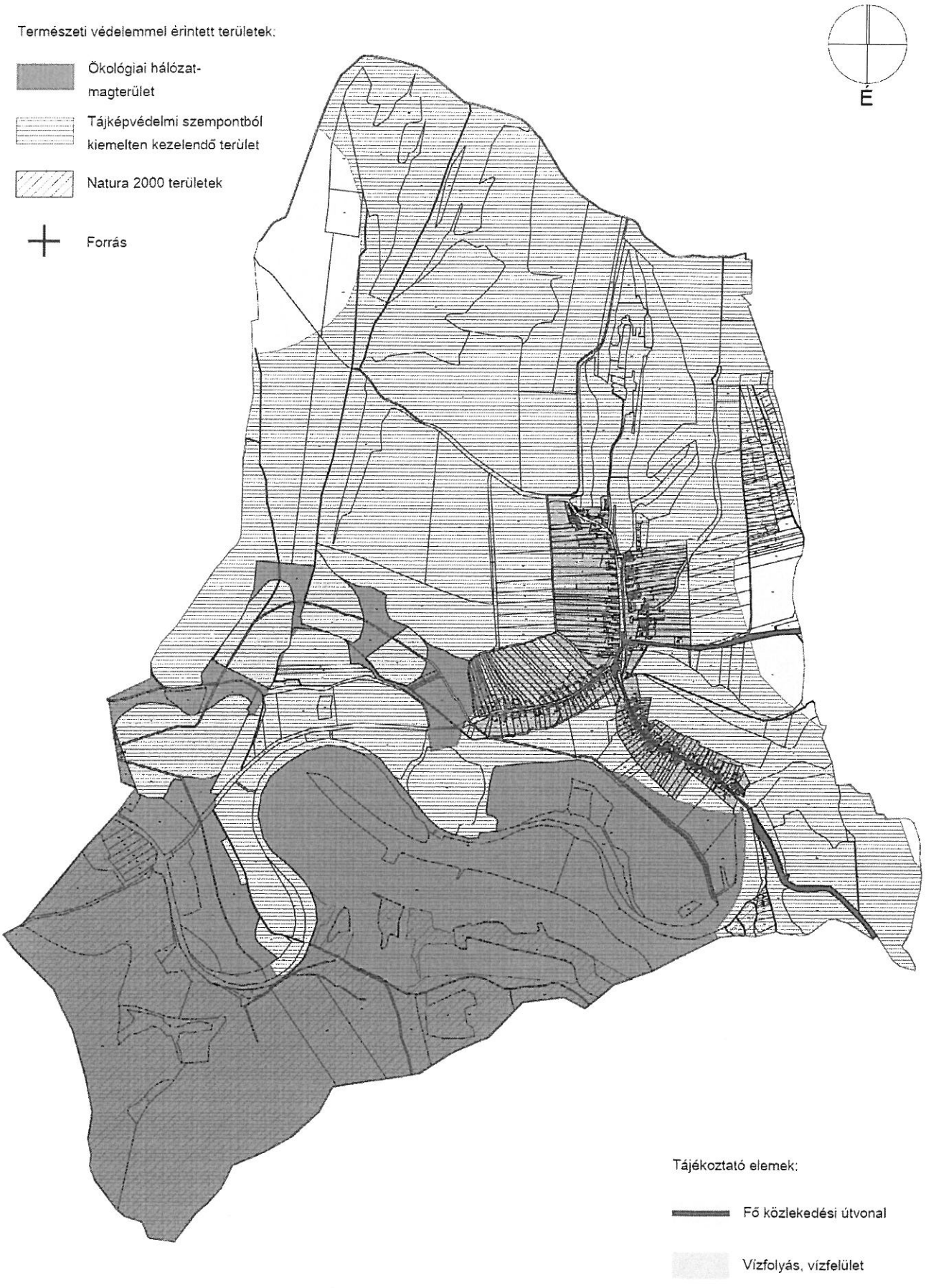
2. melléklet a 7/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



3. melléklet a 7/2019 (XII.19.) Önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



4. melléklet a 7/2019. (XII.19.) Önkormányzati rendelethez

AZ ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS ÉPÍTMÉNYEI VALAMINT A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK -– AZ ELOSZTÓ SZEKRÉNY, ERŐSÍTŐ BERENDEZÉS ÉS AZOK FÖLDALATTI VEZETÉKEI KIVÉTELÉVEL - SZÁMÁRA ELSŐSORBAN ALKALMAS TERÜLETEK ÉS A NEM ALKALMAS TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA



5. melléklet a 7/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Szalatnak község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Szalatnak, ...

.....

kérelmező aláírása

6. melléklet a 7/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE			**ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG**		
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME				HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA					
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA					

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Szalatnak Község Polgármesteri Hivatalába.

Szalatnak, ...

.....

bejelentő aláírása

1. függelék a 7/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

E rendeletben meghivatkozott jogszabályok jegyzéke

1. **reklám-elhelyezési kormányrendelet**: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet
2. **a településképi követelményeket szabályozó kormányrendelet**: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet
3. **a számviteli és ÁFA törvény**: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

JELENLÉTI ÍV

2019. december 16-i rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Szalatnak Község Képviselő-testülete:

Gulácsi Erika	polgármester	.....
Gothár Zsolt	képviselő	.....
Jankó Zsolt	képviselő	.....
Kiss Csaba	képviselő	.....
Óbert Bernadett	képviselő	.....
Dr. Markó Gábor	jegyző	.....
Szalmáné dr. Keszler Teréz	aljegyző	.....

....

....

....

....

....

....

....

....

....

Szalatnak Község Polgármesterétől
7334 Szalatnak, Béke utca 4.

M E G H Í V Ó

.....

Szalatnak

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45.§. alapján a Szalatnak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülését

2019. december 16-án (hétfő) 18,00 órára

összehívom a **Közös Önkormányzati Hivatal** tanácskozó termébe.
A testületi ülésre ezúton szavazati, tanácskozási joggal tisztelettel meghívom.

Napirendi javaslat:

1./ Társulási megállapodás módosítása
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

2./ Szabályzatok elfogadása
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

3./ Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. ( ) sz. rendelete a településkép védelméről.
Előadó: Szalmáné dr. Keszler Teréz aljegyző

4./ Egyebek.

A napirendek fontosságára való tekintettel részvételére feltétlen számítok!

Szalatnak, 2019. december 13.

Gulácsi Erika sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Bikal, Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Szárász, Tófű, Kárász, Köblény, Magyaregregy, Máza és Szalatnak községek önkormányzatainak képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 88. §. (2) bekezdése alapján az Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják:

1/a. A megállapodás 2. pontja a következőre változik:

A „Képviseli: Varga Lívia" szövegrész helyébe a „Képviseli: Halmos Csaba" szövegrész, a „Képviseli: Walke Zsolt" szövegrész helyébe a „Képviseli: Walke Zsoltné" szövegrész, a „Képviseli: Klesch Csaba" szövegrész helyébe a „Képviseli: Kiss Gyula" szövegrész, a „Képviseli: Bregó János" szövegrész helyébe a „Képviseli: Gulácsi Erika" szövegrész lép.

1/b. A megállapodás 3. pontja a következőre változik:

Bikal:	715 fő
Egyházaskozár:	746 fő
Hegyhátmaróc:	154 fő
Szárász:	40 fő
Tófű:	130 fő
Kárász:	339 fő
Köblény:	224 fő
Magyaregregy:	759 fő
Máza:	1228 fő
Szalatnak:	330 fő

2. A megállapodás 4. pontja és a 7.1. pontja a következőre változik:

Az „Egyházaskozári Óvoda és Mini Bölcsőde" szövegrész helyébe az „Egyházaskozári Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha"szövegrész lép.

3. A megállapodás 4. pontja kiegészül a következő bekezdéssel:

- szociális étkeztetés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § alapján.

4. A megállapodás 8. pontja kiegészül a következő, 8.8 ponttal:

8.8 A szociális étkeztetéssel kapcsolatos költségeket az az önkormányzat fizeti, amelynek illetékességi területén az étkezést igénybe vevő lakóhelye található.

5. A megállapodás 12. (A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja) pontja a következőre változik:

A társulás által fenntartott intézmény a szociális étkeztetést a fenntartó önkormányzatok közül csak azoknak biztosítja, amelyek arra az intézménnyel külön megállapodást kötöttek. A fenntartó önkormányzatok az étkeztetést, mint szociális alapszolgáltatást más módon és formában is biztosíthatják.

6. Jelen megállapodás 2020. január 1. napjával lép hatályba.

Egyházaskozár, 2019. december 3.

Kőműves József
polgármester
Bikal Község Önkormányzat

Fülöpné Rákosa Ildikó
polgármester
Magyaregregy Község Önkormányzat

Weisz Kornélia
polgármester
Egyházaskozár Község Önkormányzat

Pecze Gábor
polgármester
Máza Község Önkormányzat

Halmos Csaba
polgármester
Hegyhátmaróc Község Önkormányzat

Gulácsi Erika
polgármester
Szalatnak Község Önkormányzat

Lép Péter
polgármester
Kárász Község Önkormányzat

Simon Péter
polgármester
Szárász Község Önkormányzat

Kiss Gyula
polgármester
Köblény Község Önkormányzat

Walke Zsoltné
polgármester
Tófű Község Önkormányzat

ZÁRADÉK

Az Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal hagyták jóvá:

Bikal Község Önkormányzat:	.../2019. (.....)	Kőműves József polgármester
Egyházaskozár Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Weisz Kornélia polgármester
Hegyhátmaróc Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Halmos Csaba polgármester
Szárász Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Simon Péter polgármester
Tófű Község Önkormányzata:	.../2019.(.....)	Walke Zsoltné polgármester
Kárász Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Lép Péter polgármester
Köblény Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Kiss Gyula polgármester
Magyaregregy Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Fülöpné Rákosa Ildikó polgármester
Mázа Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Pecze Gábor polgármester
Szalatnak Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Gulácsi Erika polgármester

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS
(egységes szerkezetben)

Bikal, Egyházaskozár, Hegyhátmaróc, Szárász, Tófű, Kárász, Köblény, Magyaregregy, Mázа és Szalatnak községek önkormányzatainak képviselő-testületei a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 87. §-a alapján megállapodnak abban, hogy önkormányzati feladat- és hatásköreik hatékonyabb, célszerűbb ellátására jogi személyiséggel rendelkező társulást hoznak létre.

1. A társulás neve, székhelye

1.1 A társulás neve: Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás

1.2. A társulás székhelye: 7347 Egyházaskozár, Fő tér 1.

2. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője

Bikal Községi Önkormányzat
Székhely: 7346 Bikal Zrínyi u. 2.
Képviselő: Kőműves József polgármester

Egyházaskozár Község Önkormányzat
Székhely: 7347 Egyházaskozár, Fő tér 1.
Képviselő: Weisz Kornélia polgármester

Hegyhátmaróc Község Önkormányzata
Székhely: 7348 Hegyhátmaróc Hunyadi u. 71.
Képviseli: Halmos Csaba polgármester

Szárász Község Önkormányzat
Székhely: 7188 Szárász, Petőfi u. 20.
Képviseli: Simon Péter polgármester

Tófű Község Önkormányzat
Székhely: 7348 Tófű Kossuth u. 18.
Képviseli: Walke Zsoltné polgármester

Kárász Községi Önkormányzat
7333 Kárász Petőfi u. 36.
Képviseli: Lép Péter polgármester

Köblény Községi Önkormányzat
7334 Köblény, Kossuth tér 1.
Képviseli: Kiss Gyula polgármester

Magyaregregy Község Önkormányzat
7332 Magyaregregy, Kossuth u. 73.
Képviseli: Fülöpné Rákosa Ildikó polgármester

Mága Község Önkormányzata
7351 Mága, Kossuth L. u. 24.
Képviseli: Pecze Gábor polgármester

Szalatnak Községi Önkormányzat
7334 Szalatnak, Béke u. 3-5.
Képviseli: Gulácsi Erika polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

Bikal:	715 fő
Egyházaskozár:	746 fő
Hegyhátmaróc:	154 fő
Szárász:	40 fő
Tófű:	130 fő
Kárász:	339 fő
Köblény:	224 fő
Magyaregregy:	759 fő
Mága:	1228 fő
Szalatnak:	330 fő

4. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A társulás feladata, hogy az Egyházaskozári Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha fenntartásával biztosítsa a társulás önkormányzatok alábbi közfeladatainak ellátását:

- Óvodai ellátás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. §(1) bek. 6. pontja alapján,

- Gyermekétkeztetés a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. §, 21/A. §, 21/B§. alapján, szünidei gyermekétkeztetés a 21/C. § alapján

- Mini bölcsőde fenntartása a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 43. /A§ alapján

- szociális étkeztetés a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § alapján.

5. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány

A társulás döntéshozó szerve a társulási tanács.

A társulási tanácsot a társult önkormányzatok polgármesterei alkotják.
A társulási tanács minden tagja egy szavazattal rendelkezik.

6. A döntéshozatalának módját, a minősített döntéshozatal esetei:

A társulási tanács döntését határozattal hozza.
A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén legalább hat tag jelen van.
A javaslat elfogadásához, a jelen lévő tagok több, mint felének igen szavazata szükséges.
A társulási tanács minősített többséggel hozott döntése szükséges az alábbi esetekben:
- a társulás költségvetési határozatának elfogadása
- a társulás által fenntartott intézmény költségvetésének elfogadása
- a társulás által fenntartott intézmény vezetőjének megbízása

7. A közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye:

7.1. Az intézmény megnevezése: Egyházaskozári Óvoda, Mini Bölcsőde és Konyha
7.2. Az intézmény székhelye: 7347 Egyházaskozár, Ifjúság u. 36/A.

8. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

8.1 A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségeket a társult képviselő-testületek a társulás által fenntartott intézménybe járó gyerekek létszáma alapján fizetik.

8.2 A pénzügyi hozzájárulást a tagönkormányzatok a székhelytelepülés önkormányzata részére, átutalással fizetik meg, havi rendszerességgel, időarányosan.

8.3 A társult önkormányzatok megállapítják, hogy a társulás alapítása során költség nem merült fel.

8.4 A társulás által fenntartott intézmény bevételeit az állam által adott költségvetési támogatáson, az intézmény saját bevételén kívül az önkormányzatok hozzájárulása adja.
A hozzájárulás összegének meghatározása a következők szerint történik: az óvodai és mini bölcsődei ellátás kapcsán az önkormányzatok a településükről a székhely intézménybe, illetve a mázai vagy magyaregregyi intézményegységbe járó gyermekek arányában viselik a fenntartási költségeket, az intézmény bikali intézményegységének valamennyi költségét Bikal Községi Önkormányzat fizeti. Az intézmény vezetésével, irányításával kapcsolatban felmerülő költségeket az önkormányzatok gyereklétszám arányosan fizetik.

8.5 A gyermekétkeztetés költségeit az önkormányzatok gyermeklétszám-arányosan fizetik.

8.6 A pénzügyi hozzájárulást a tagönkormányzatok a székhelytelepülés önkormányzata részére, átutalással fizetik meg, havi rendszerességgel, időarányosan.

8.7 A társult önkormányzatok megállapítják, hogy a társulás által alapított intézmény alapítása során költség nem merült fel.

8.8 A szociális étkeztetéssel kapcsolatos költségeket az az önkormányzat fizeti, amelynek illetékességi területén az étkezést igénybe vevő lakóhelye található.

9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

Társult felek az önkormányzatok által fizetendő pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárásként az azonnali beszedési megbízás – inkasszó – alkalmazásában állapodnak meg. A inkasszó benyújtására főszabályként a társulási tanács elnöke, a társulási tanács elnöke által képviselt önkormányzat mulasztása esetén bármely tag jogosult a hozzájárulás esedékessé válását követő két eredménytelen felszólítást követő 15 napon belül.
Az azonnali beszedési megbízás lehetőségének biztosítása érdekében a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot a tagönkormányzatok a társulási megállapodás elfogadásától számított 30 napon belül kötelesek a számlavezető pénzintézetüknek benyújtani.

10. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

10.1. A székhely intézmény épülete és a benne lévő berendezési és felszerelési tárgyak a székhely önkormányzat tulajdonát képezik. A telephelyek épülete és a benne lévő berendezési és felszerelési tárgyak azon önkormányzat tulajdonát képezik, melynek közigazgatási területén az ingatlan fekszik. Az ingatlanokra és a vagyontárgyakra a társulás többi tagja tulajdoni igényt nem támaszt. A tulajdonos önkormányzatok az intézmény által használt ingatlanrészt az intézmény ingyenes használatába adják. Az ingatlannak az intézmény által nem használt része a tulajdonos önkormányzat használatában és hasznosításában marad. A tulajdonos önkormányzat az intézmény működési idején kívül az intézmény által használt ingatlanrészt is hasznosíthatja. A tulajdonos önkormányzat általi használat az intézmény rendes működését, az ott folyó nevelő munkát nem korlátozhatja és veszélyeztetheti.

10.2 A Társulás időtartama alatt szerzett vagyon és vagyonszaporulat szintén az intézményegységet illeti, amennyiben azt az illetékességi területén működő önkormányzat biztosította. A közös pályázati támogatással elnyert vagyon vagy vagyonszaporulat a támogató rendelkezése szerint és a társult tagok külön megállapodása alapján illeti meg az intézményegységeket.

11. Az alapítói, irányítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések:

A költségvetési szerv felett a teljes irányítói jogkört az Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsa gyakorolja.

12. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

A társulás által fenntartott intézmény a szociális étkeztetést csak azoknak az önkormányzatoknak biztosítja, amelyek arra az intézménnyel külön megállapodást kötöttek. A fenntartó önkormányzatok az étkeztetést, mint szociális alapszolgáltatást más módon és formában is biztosíthatják.

13. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

A társulás szolgáltatásait a fenntartó önkormányzatok közigazgatási területén lakóhellyel nem rendelkező gyermekek akkor vehetik igénybe, ha a fenntartók közigazgatási területén lakóhellyel nem rendelkező gyermekek ellátását nem veszélyezteti.
A társulás a feladatának ellátásához a fenntartók közigazgatási területén kívülről érkező gyermek, lakóhelye szerinti önkormányzattól hozzájárulást kérhet.

14. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége

14.1 A társulási tanács tagjai évente beszámolnak képviselő-testületeiknek a társulási tanácsban végzett tevékenységekről, a társulás működéséről.

14.2 A társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a társulási tanács munkaszervezeti feladatait ellátó Egyházaskozári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseire figyelemmel.

15. A társulás működésének ellenőrzési rendje

A társulás ellenőrzési feladatainak ellátásáról az Egyházaskozári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseire figyelemmel.

16. A megállapodás módosításának feltételei

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.
A társuláshoz csatlakozni július 1. napja és szeptember 1. napja között lehet.
A társuláshoz való csatlakozásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

17. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei

A társulásból kiválni tárgyév június 30. napjával lehet. A kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a társulási tanácsot értesíteni kell.

A társulásból az adott nevelési év június 30. napjával kizárható az a tag, amely a megállapodásban foglalt kötelezettségének a tanács ismételt felhívására határidőben nem tett eleget, amennyiben a társulás működőképessége ezt indokolja. A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról.

18. a társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja

18.1 A társulás megszűnése, illetve kiválás esetén a vagyonnal a Mötv. 90. § (4) és (5) bekezdése szerint kell elszámolni.

(„(4) A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő megállapodás hiányában - a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
(5) A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását a társulási megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.")

18.2 Egyházaskozár Község Önkormányzata kiválás esetén a kivált önkormányzattal, megszűnés esetén valamennyi önkormányzattal köteles elszámolni az önkormányzattól a tárgyévben átvett pénzeszközök felhasználásáról.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás 2020. január 1. napjával lép hatályba.

Egyházaskozár, 2019. december 3.

Kőműves József
polgármester
Bikal Község Önkormányzat

Lép Péter
polgármester
Kárász Község Önkormányzat

Weisz Kornélia
polgármester
Egyházaskozár Község Önkormányzat

Kiss Gyula
polgármester
Köblény Község Önkormányzat

Halmos Csaba
polgármester
Hegyhátmaróc Község Önkormányzat

Fülöpné Rákosa Ildikó
polgármester
Magyaregregy Község Önkormányzat

Pecze Gábor
polgármester
Mája Község Önkormányzat

Simon Péter
polgármester
Szárász Község Önkormányzat

Gulácsi Erika
polgármester
Szalatnak Község Önkormányzat

Walke Zsoltné
polgármester
Tófű Község Önkormányzat

ZÁRADÉK

Az Egyházaskozári Óvodafenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását a fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal hagyták jóvá:

Bikal Község Önkormányzat:	.../2019. (.....)	Kőműves József polgármester
Egyházaskozár Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Weisz Kornélia polgármester
Hegyhátmaróc Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Halmos Csaba polgármester
Szárász Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Simon Péter polgármester
Tófű Község Önkormányzata:	.../2019.(.....)	Walke Zsoltné polgármester
Kárász Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Lép Péter polgármester
Köblény Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Kiss Gyula polgármester
Magyaregregy Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Fülöpné Rákosa Ildikó polgármester
Mája Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Pecze Gábor polgármester
Szalatnak Község Önkormányzat:	.../2019.(.....)	Gulácsi Erika polgármester

FÜGGELÉK

A társulás által ellátott alaptevékenység

- szakágazati besorolása:

  841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- kormányzati funkció szerinti besorolása:

  011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

Szalatnak Község Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
.../2019.(.....)
önkormányzati rendelete

Szalatnak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

a) helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
c) településképi követelmények meghatározásával;
d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2. §

(1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

3. §

Jelen rendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

a) 1. melléklet. A helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke
b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
c) 3. melléklet: A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek lehatárolása,
d) 4. melléklet: Az elektronikus hírközlés építményei valamint a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási építmények, műtárgyak - az elosztó szekrény, erősítő berendezés és azok földalatti vezetékei kivételével - számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek térképi lehatárolása
e) 5. melléklet: A településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelme
f) 6. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása.

(2) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását a 3. melléklet tartalmazza.

4. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

a) **A tetőidom jellemző hajlásszöge**: olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 80%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 20%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül.
b) **Egyéb tájékoztatási eszköz:** a reklám-elhelyezési kormányrendelet[1] hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.
c) **Első főépület:** egy építési telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).
d) **Főépület**: az építési övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.
e) **Földszín:** a természetben előforduló (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, növényzet), nem szintetikus anyagok jellemző színei, illetve az azok felhasználásával előállított kevéssé telített árnyalatok.
f) **Illeszkedés elve:** A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

Gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében vizsgálandó a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől ± 0,5 m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni.

A **tetőgerinc irányának** a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet.

A **főépület telepítése** esetén vizsgálandó a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni.

g) **Utcai homlokzat**: az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.

h) **Utcai telekhatár**: a telek homlokvonala.

5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

6. §

(1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.

(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

a) környezetéhez igazodik,

b) a település építészeti karakterét megőrzi,

c) a meglévő formakultúrát megtartja,

d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá

e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem célja

7.§

(1) A helyi védelem alá helyezés célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

7. A helyi védelem feladata

8.§

A helyi védelem feladata:

a) a védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

8. A helyi védelem fajtái

9. §

A helyi védelem lehet:

a) területi védelem,

b) egyedi védelem.

10. §

(1) A helyi területi védelem:

a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)

b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),

c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),

d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

a) az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),

b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,

c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,

d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

11.§

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

a) a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,

b) a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában

ba) a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,

bb) kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül

bc) sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,

bd) fenntartható használata biztosítható, továbbá

be) az értékvizsgálat elkészült.

12.§

(1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

13. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

14. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.

(2) A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

15. §

(1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

b) a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

(2) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(3) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.

(4) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

(5) Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

16. §

(1) A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.

(2) A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.

(3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

17. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

18. §

(1) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.

(2) Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

11. A védett értékek nyilvántartása

19. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:

a) az érték megnevezését,

b) védelmi nyilvántartási számát,

c) helyszínrajzot,

d) a védelem szakszerű, rövid indokolását,

e) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),

f) fotódokumentációt,

g) a helyi védelem védettségi típusát,

h) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), területi védelem esetén lehatárolását,

i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

20. §

(1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.

(3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.

(4) Az építészeti örökséghez történő hozzáépítés, vagy az építészeti örökség telkén új építmény, építményrész építése a védett érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét nem sértheti.

(5) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendők, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.

(6) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

21. §

(1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a helyi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

22. §

(1) A 2. melléklet szerint lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek:

- **a)** Hagyományos falusi karakter,
- **b)** Gazdasági terület karaktere,
- **c)** Beépítésre nem szánt területi karakter.

(2) A településképi szempontból meghatározó természeti védelemmel érintett területek:

a) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területe,
b) az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény felhatalmazása alapján, jogszabályban kijelölt tájképvédelmi területek.

(3) A településkép szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt terület karakter részét képezik. Területi lehatárolásukat a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Általános építészeti követelmények

23. §

(1) Új épület, épületbővítés építésekor annak homlokzat, párkány- gerincmagasságát a közterület felől szomszédos, azonos funkciójú helyi védettségű épület figyelembe vételével kell kialakítani. A legnagyobb függőleges irányú eltérés ± 1,0 m lehet.

(2) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem létesíthető.

24. §

(1) Közterületen elhelyezett, a közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek egységes kialakítástól eltérő nem lehet. Anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő, fém) eltérő nem lehet. Az építmény fedésére használt anyag színe a hagyományosan kialakult vörös – barna színárnyalattól különböző nem lehet.

(2) Közterületen elhelyezett árusítópavilon a településképpel nem összhangban álló nem lehet. Anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő, fém) eltérő nem lehet. Az építmény fedésére használt anyag színe a hagyományosan kialakult vörös – barna színárnyalattól különböző nem lehet.

(3) Köztéri berendezések, bútorok egységes karakterűek legyenek, anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő, fém) eltérő nem lehet.

(4) Zöldfelületek kialakításánál és erdő telepítésénél a fás szárú növények esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajoktól különböző faj nem alkalmazható.

(5) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő. Nem telepíthető fafajok: fehér akác (Robonis pseudoacaica), bálványfa (Alianthus altissima), ezüstfa (Elaeagnus angustifolia), zöld juhar (Acer negundo), amerikai kőris (Fraxinus penns.), kései meggy (Padus serotina), kanadai nyár (Pop. x canadensis), nyugati ostorfa (celtis occ.).

(6) Kerítés mellé ültetett sövény esetén átláthatatlan növénysáv nem telepíthető.

(7) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő.

(8) A kialakult, nem honos sorfák pótlása a fasor egyedtípusával megtehető.

15. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

25. §

(1) A „hagyományos falusi" karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények:

a) A főépület telken belüli telepítésénél az illeszkedési szabályokat kell alkalmazni.

b) A főépület gerinc és ereszmagasság kialakítása során az illeszkedési szabályokat figyelembe kell venni.

c) A telkek beépítésének hagyományos beépítése szerint a gazdálkodás célját szolgáló épület a gazdasági udvar végén keresztbefordítottan is elhelyezhető az oldalkert megtartása mellett. Ez esetben is biztosítani kell a hátsókertbe való bejárást.

d) Az észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telek esetén a beépítés a telek északi oldalára illeszkedjen.

(2) Az egyedi építészeti követelmények a következők:

a) A főépület fedése szimmetrikus nyeregtető, kontyolt nyeregtető, vagy – indokolt esetben – sátortető lehet. Szimmetrikus nyeregtetővel való fedése esetén a tető hajlásszöget 35-45° közötti, sátortetős esetén 30-45° közötti lehet.

b) Lakó funkciójú területen az első főépület épületszélessége legfeljebb 10 m lehet.

c) Épületek tetőfedésénél a hagyományos natúr, vagy téglavörös színtől különböző szín (pl.: kék, élénk piros, zöld, stb.) nem alkalmazható.

d) Lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, fémlemez fedés nem alkalmazható.

e) Tetőtér beépítése esetén csak tetősíkban fekvő ablak építése megengedett.

f) Az utcai homlokzaton loggia, erkély nem létesíthető.

g) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.

h) Az első főépület utcai homlokzatán, illetve a főépület utcai homlokzatától mért 5 méteres távolságon belül nem helyezhető el a főépületen klímaberendezés, mesterséges szellőztető, hőcserélő berendezés, távközlési telekommunikációs eszköz, égéstermék-kivezető tartozéka. Ezek a berendezések 5 m-en túl takartan, építészeti eszközökkel megoldva helyezhetők el.

i) Az épületeken harsány színek használata nem megengedett.

j) Lakóépület színezéseként a kék és a zöld árnyalatai nem alkalmazhatók.

k) Az utcai kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégla, fa, (kovácsolt)vas] alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett.

l) Kerítés kialakítása utcai telekhatáron a hagyományostól eltérő nem lehet. Hagyományosan kialakultnak tekinthető a kerítés, ha tömör kő/beton oszlopok közötti, legfeljebb 50 cm tömör lábazati magasságú, áttört kerítés kerül kialakításra.

m) A telek zöldfelületeinek kialakítása a településen hagyományos zöldfelületektől eltérő nem lehet.

26. §

A „gazdasági területi" karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) Utcai kerítés, tetőfedés anyagaként hullámpala nem alkalmazható.

b) Főépület tetőfedésének színe kék, zöld, vagy élénk színű nem lehet.

c) Az épületek tetőzetét legfeljebb 10,0 m gerincmagasságú, magastetővel kell kialakítani.

d) Az épületek színezése földszíntől eltérő nem lehet.

e) E területen allergizáló fás szárú növényfaj nem telepíthető.

f) E terület azon telekhatárai mentén, melyek más területfelhasználási kategóriába tartozó telkekkel szomszédosak, 1 sor nem allergizáló fás szárú növény telepítése és fenntartása nem maradhat el.

27. §

A beépítésre nem szánt területi karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

a) A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.

b) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

c) Gazdasági épületek csak földszintesek lehetnek.

d) A lakóépületek szélességi mérete nem haladhatja meg a 10 m-t.

e) Gazdasági épület tetőfedése formájában és karakterében a cserép, betoncserép, vagy a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű fémlemezfedés kivételével nem létesíthető. A tető hajlásszöge 45°-nál meredekebb, valamint lapostető nem lehet. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen.

f) Lakó épület tetőfedése formájában és karakterében a cserép, betoncserép, vagy a cseréphez igazodó fedés vagy a tájba illő színezésű fémlemezfedés kivételével nem létesíthető. A tető hajlásszöge 45°-nál meredekebb, valamint lapostető nem lehet. A tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen, keresztszárny építhető.

g) Épületek tetőfedése élénk piros, kék, zöld, valamint egyéb tájidegen színű nem lehet.

h) Az épületek színezése földszíntől eltérő nem lehet.

i) Kerítés kialakításához csak a településen hagyományos építőanyagok [kő, tégla, fa, (kovácsolt)vas] valamint drótfonat alkalmazható, melyek kombinációja is megengedett. A kerítés csak lábazat nélküli, áttört kerítés lehet. Lehetőleg a táj vizuális megjelenését kevésbé zavaró, drótfonat háló alkalmazása javasolt.

16. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

28. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak - az elosztó szekrény, erősítő berendezés és azok földalatti vezetékei kivételével - számára elsősorban alkalmas területek és a nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:

a) Hagyományos falusi karakter területe,

b) Helyi védelemmel érintett elemek és területek,

c) az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény felhatalmazása alapján, jogszabályban kijelölt tájképvédelmi területek,

d) A nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott magterület területe,

e) Natura 2000 védelemmel érintett területek.

29. §

(1) A helyi védelemmel érintett területeken sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:

a) időtálló,

b) minőségi, minőséget képviselő,

c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,

d) élénk színeket kerülő,

e) állagát hosszútávon megőrző,

f) a település karakterével összhangban lévő.

(2) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(3) A már beépített területeken, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(4) Transzformátor állomás, kábelcsatlakozó szekrény növényzettel takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.

(5) Elektronikus hírközlési építményt, valamint elektromos elosztót, oszloptranszformátort elsősorban állami vagy önkormányzati közterületen, meglévő alépítmények közös eszközhasználatával kell elhelyezni, műemléki vagy helyi védettségű épületek közeléből a következő rekonstrukció alkalmával át kell helyezni a látvány kedvezőbb érvényesülése érdekében.

V. FEJEZET
HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

17. A helyi védelem alatt állóépítészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

30. §

(1) A helyi egyedi és területi védelemben részesülő épületek, objektumok listáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 20.§-ban rögzítetteken túl a következők:

a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.

b) Az építészeti örökség bővítése csak az utcai telekhatártól mért 10 m-en túl megengedett.

c) Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban, illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal is lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető. A keresztszárny a lakóház eredeti főbejárata (konyhai bejárat) után helyezhető el, így a lakóház eredeti tömegéből és tornácából a nagyobb rész érintetlen maradhat.

d) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani, mely felújítás során, bontás után is visszaépítendő.

e) A homlokzat színezésénél a meglévő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.

f) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.

g) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.

h) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásunkról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.

i) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

j) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

k) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően áttört, fém, kovácsoltvas kerítés kő, vagy tégla lábazattal.

l) A védett épület utcai homlokzata előtt sem a telken belül, sem az utcafronton oszlopos tuja, vagy egyéb örökzöld növény telepítése nem megengedett.

(3) A helyi területi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó építészeti követelmények a 20.§-ban rögzítetteken túl a következők:

a) A Kossuth Lajos utcai, templom körüli közpark növényei és szobrai, azok elhelyezkedése, szín és anyaghasználata csak az eredetivel megegyezően tartható fenn. Átszínezésük, áttelepítésük nem megengedett.

b) A présházas pincesorok területén:

ba) épületszélesség max. 6,0 m lehet,

bb) a tetőforma utcára merőleges gerincvonalú, 40-50^{O} közötti hajlásszögű szimmetrikus nyeregtetővel lehetséges,

bc) tetőfedés anyaga cserép, vagy ahhoz hasonló megjelenésű anyag lehet,

bd) az oldalhomlokzatokon csak 30/30 cm-t meg nem haladó szellőzőnyílás lehet,

be) az oromfalon legfeljebb 0,5 m^2 bruttó felületű ablaknyílás létesíthető,

bf) külső falak csak fehér, vagy tört sárga színűek lehetnek,

bg) kerítés nem építhető, legfeljebb 0,8 m magas élő sövény elválasztás megengedett.

VI. FEJEZET
REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

18. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

33. §

(1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.

(2) Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.

(3) Reklámhordozó elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(4) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Országos védettségű építmény és annak műemléki környezetében lévő építmény falán, valamint utcai kerítésén reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.

(9) Épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(10) Tetőfelületen reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.

(11) 2 m^2-t meghaladó felületnagyságú plakát, reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény elhelyezése a település belterületén, valamint tájképvédelmi területen tilos.

(12) A községben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(13) Közterületen reklámhordozón reklám egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(14) Szalatnak közterületein reklámhordozó:

a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e) fa hirdetőtáblán

helyezhető el.

19. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

34.§

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

(4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:

a) legfeljebb 1 m^2 alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,

b) közterület fölé kifeszített molinó,

c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

20. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

35.§

(1) Szalatnak közigazgatási területén valamennyi állami vagy önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény közművelődési hirdetőoszlop használatára jogosult.

(2) Valamennyi, az (1) bekezdésben meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

21. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai

36. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

22. Műszaki berendezésekre, információs kiegészítő elemekre vonatkozó településképi követelmények

37.§

(1) Magastetős épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,

b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tetősík ablakhoz,

c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,

d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.

(2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.

(3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.

(4) Gázmérő az épület közterületi homlokzatán nem helyezhető el.

(5) Megújuló energiaforrás berendezéseit és építményeit az utca vonalától számított 10 m-es távolságon belül elhelyezni nem lehet.

(6) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el.

(7) Gáznemű égéstermék homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő épületek utcai homlokzatán tilos.

(8) Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.

(9) Szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

38.§

(1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített megállítótábla) hirdető berendezés közterületen csak:

a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére

b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

(2) Mozgatható hirdető berendezések minden oldalának esztétikusnak kell lennie.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

23. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

39. §

(1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A szakmai konzultáció kiterjedhet

a) a településképi követelmények egyeztetésére,

b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,

c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező a helyi egyedi és területi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett településképet érintő tevékenység esetén.

40. §

(1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet *5. melléklete* szerinti kérelmének beérkezésével indul.

(2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképbe való illeszkedést is bemutató tervdokumentációt is mellékelni kell.

(3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben más helyszínen is lefolytatható.

(4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.

(5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

(6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

24. A településképi bejelentési eljárás

41. §

(1) A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében, továbbá a helyi védett építményeken építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez sem kötött építési tevékenységet megelőzően bejelentési eljárást folytat le.

(2) Az eljárás jelen rendelet *6. melléklete* szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.

(3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.

(4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(5) A bejelentett tevékenység a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

25. A településképi kötelezés

42. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidőnek legalább 8 napnak kell lennie.

(3) A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településkép-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi.

(4) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(5) A településkép-védelmi bírság összege:

a) jelen rendelet kerítés kialakításra vonatkozó követelményeinek megszegése esetén 200.000 Ft,

b) jelen rendelet lakó- vagy gazdasági épületekre vonatkozó követelményei megszegése estén 200.000 Ft.

(6) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő

a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(7) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településkép-védelmi bírságot mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.

26. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

43. §

(1) A településkép-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.

(2) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja, a bírság összegét megállapító határozatban megjelölt önkormányzati számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz átutalási megbízással postai úton befizetni.

(4) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

27. Önkormányzati és támogatási ösztönzők

44. §

(1) A képviselő-testület az építészeti örökség megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.

(2) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.

(3) Építészeti örökségenként a vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek 25%-a, de legfeljebb 300.000 forintig terjed.

(4) A támogatás kérelem útján igényelhető amelyre a pályázatot minden évben a költségvetés elfogadását követő hónapban kell kiírni, és a helyben szokásos módon közzétenni.

(5) A védett érték fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használati díjat elengedi.

IX. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

28. Záró rendelkezések

45. §

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) Szalatnak község helyi építési szabályzatáról szóló 12/2010. (X. 8.) rendelet 13. § 3) bekezdés f) pont táblázatának legnagyobb épületszélességre, tetőidomra, tetőhéjalásra valamint a kerítések kialakítására vonatkozó sora, a 13. § 5) bekezdés g) pont táblázatának legnagyobb épületszélességre, tetőidomra, tetőhéjalásra, valamint a kerítések kialakítására vonatkozó sora, a 14. § 3) bekezdés táblázatának tetőidomra, tetőhéjalásra, valamint a kerítések kialakítására vonatkozó sora, a 15. § 4) bekezdés a *„tetőzetét a környezethez illeszkedő, legfeljebb 10,0 m gerincmagasságú magastetővel kell kialakítani"* szövegrésze, a 16. § 4) bekezdés d) pontja, a 17. § 10) bekezdése, a 20. § 5) bekezdés c) pont negyedik és ötödik francia bekezdése, a 20. § 5) bekezdés c) pontban a *„Az építés során hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell alkalmazni. Az épület a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 30-50 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakítású legyen."* szövegrésze, a 20. § 5) bekezdés d) pontban a *„Az építés során hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell alkalmazni. Az épület a táj építési hagyományainak megfelelően egyszerű tömegű, 30-50 fok hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedett kialakítású legyen. A fő*

tetőgerinc a hosszoldallal párhuzamos legyen. Keresztszárny építhető. Az épület szélesség a 10 m-t nem haladhatja meg." szövegrésze, a 20. § 6) bekezdésben a *„tetőzet: 30-50o hajlásszögű magastető, terepszint alatti különálló építmény csak földdel takarva, növényzettel fedve építhető, a telekhatártól min. 1,0 m távolságtartással, csak áttört, lábazat nélküli kerítés létesíthető, élő sövény telepítése javasolt"* szövegrésze, a 26. § 3) bekezdés.

b) Szalatnak Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 8/2017. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelete,

c) helyi építészeti értékek védelméről szóló 1/1999. (II. 13.) számú önkormányzati rendelete,

d) a Szalatnaki pincesor rekonstrukciójának helyi építési előírásairól szóló 5/1991. (IX. 21.) számú önkormányzati rendelete.

(5) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(6) E rendelet előírásai az építtető kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

(7) E rendelet 2019. . napján lép hatályba.

Bregó János
polgármester

Dr. Markó Gábor
jegyző

1. sz. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

A HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK JEGYZÉKE

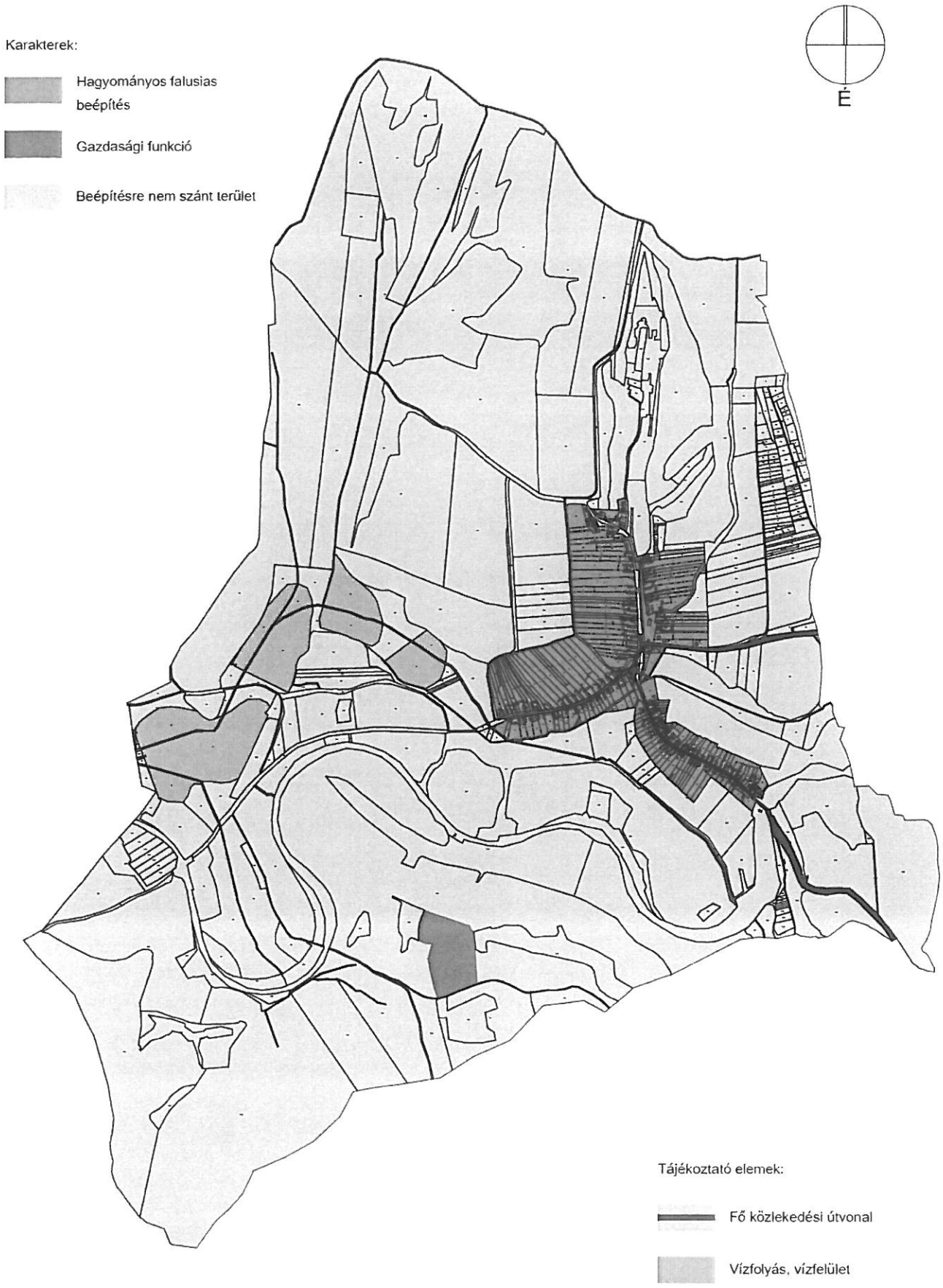
	A	B	C	D	E
1.	**jegyzék-szám**	**hrsz.**	**cím**	**a védett érték jellege**	**védett érték**
2.	HV-01	241	Frankel Leó u. 54.	Lakóépület, kerítéskapu	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói és zsalugáterei. Az utcai kovácsoltvas kerítéskapu.
3.	HV-02	242	Frankel Leó u. 52.	Lakóépület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
4.	HV-03	244	Frankel Leó u. 48.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje építéskori nyílászárói és téglaarchitektúrás homlokzata.
5.	HV-04	271	Frankel Leó u. 10.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai és az építéskori nyílászárói. A lakóépület mögött keresztben elhelyezett csűr tömege, nyílásrendje és építéskori nyílászárói.
6.	HV-05	277	Frankel Leó u. 4.	Lakóépület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, az építéskori nyílászárói és vakolatdíszei.
7.	HV-06	115	Béke u. 7.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, tornácoszlopai, az építéskori nyílászárói és vakolatdíszei, díszes bádogos szerkezetei. A gazdasági épület tömege, tornácos rendje, nyílásrendje, az építéskori nyílászárói és téglaarchitektúrás homlokzata.
8.	HV-07	116	Béke u. 9.	Utcai kerítés	Utcai kovácsoltvas kerítés.
9.	HV-08	119	Béke u. 15.	Gazdasági épület	Az épület tömege, nyílásrendje, téglaarchitektúrás homlokzat díszítése, építéskori nyílászárói.
10.	HV-09	120	Béke u. 17.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói.
11.	HV-10	121/1	Béke u. 19.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglaarchitektúrás díszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
12.	HV-11	122	Béke u. 21.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, téglaarchitektúrás homlokzata.
13.	HV-12	123	Béke u. 23.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, téglaarchitektúrás homlokzata.
14.	HV-13	156	Béke u. 30.	Lakóépület és utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. Az utcai fém anyagú kerítés.

15.	HV-14	153	Béke u. 36.	Lakó- és gazdasági épület, kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege nyílásrendje, építéskori nyílászárói. Az utcai kerítés fém anyagú részei.
16.	HV-15	132	Béke u. 37.	Lakó és gazdasági épület, kerítés, kútház	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, tornácoszlopai, építéskori nyílászárói. Az utcai kerítés. A kútház. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói.
17.	HV-16	150	Béke u. 40.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. Az utcai kerítés.
18.	HV-17	285	Kossuth u. 4.	Gazdasági épület	A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, udvari homlokzatának téglaarchitektúrája, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
19.	HV-18	104	Kossuth Lajos u. 9.	Lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, építéskori nyílászárói, téglaarchitektúrás homlokzata. A kovácsoltvas utcai kerítés.
20.	HV-19	102	Kossuth Lajos u. 13.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglaarchitektúrája, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
21.	HV-20	101	Kossuth Lajos u. 15.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, utcai homlokzatának tégla-architektúrája.
22.	HV-21	100	Kossuth Lajos u. 17.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, díszes bádogos szerkezetei.
23.	HV-22	98	Kossuth Lajos u. 21.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
24.	HV-23	94	Kossuth Lajos u. 29.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
25.	HV-24	24	Kossuth Lajos u. 32.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának domborműve, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
26.	HV-25	90	Kossuth Lajos u. 35.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai, díszes bádogos szerkezetei. A kovácsoltvas utcai kerítés.
27.	HV-26	88	Kossuth Lajos u. 37.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
28.	HV-27	31	Kossuth Lajos u. 40.	Lakóépület, utcai kerítés	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának téglaarchitektúrás díszítése, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai. A kovácsoltvas utcai kerítés.
29.	HV-28	83	Kossuth Lajos u. 41.	Lakóépület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
30.	HV-29	39	Kossuth Lajos u. 47.	Lakó- és gazdasági épület	A lakóépület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, utcai homlokzatának vakolatdíszei, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.

					A gazdasági épület tömege, nyílásrendje, tornácos rendje, építéskori nyílászárói, tornácoszlopai.
31.	HV-30	0122		Kereszt	A kereszt egésze.
32.	HVT-01	2	Kossuth Lajos utca	Közpark, szobrok	A lehatárolt terület szobrai és növényállománya.
33.	HVT-02		Külterület, 65181-es út mellett	pincesor	A pincesor építményei, anyag, és színhasználata.

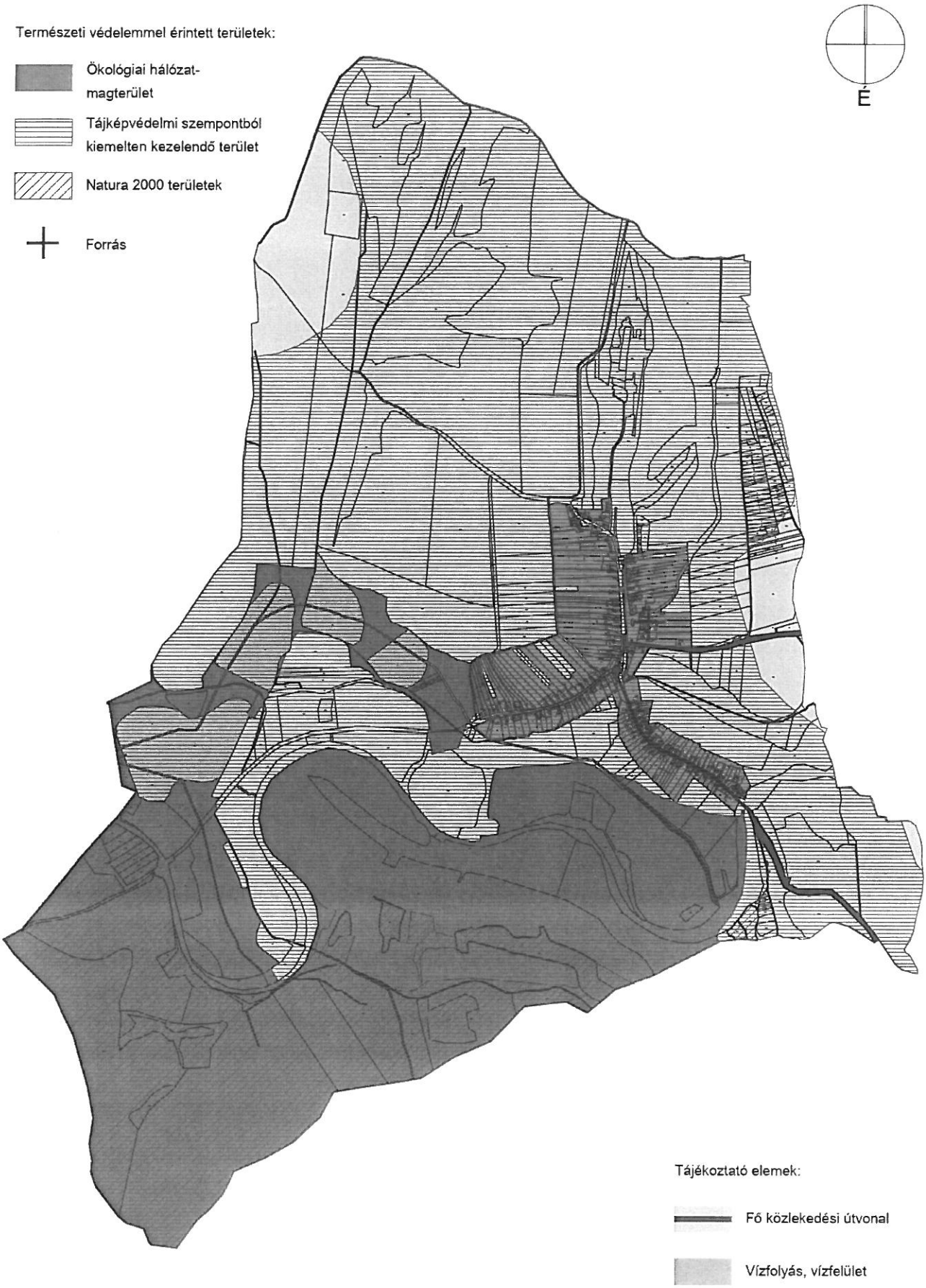
2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



3. melléklet a ...../2018 (.....) Önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



4. melléklet a ...../2019. (.....) Önkormányzati rendelethez

AZ ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS ÉPÍTMÉNYEI VALAMINT A TELJES TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK –– AZ ELOSZTÓ SZEKRÉNY, ERŐSÍTŐ BERENDEZÉS ÉS AZOK FÖLDALATTI VEZETÉKEI KIVÉTELÉVEL - SZÁMÁRA ELSŐSORBAN ALKALMAS TERÜLETEK ÉS A NEM ALKALMAS TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA



5. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Szalatnak község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Szalatnak, ...

.....

kérelmező aláírása

6. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE			**ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG**	
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME			HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA				
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA				

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljáráshoz benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Szalatnak Község Polgármesteri Hivatalába.

Szalatnak, ...

.....

bejelentő aláírása

1. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

E rendeletben meghivatkozott jogszabályok jegyzéke

1. **reklám-elhelyezési kormányrendelet**: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet
2. **a településképi követelményeket szabályozó kormányrendelet**: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet
3. **a számviteli és ÁFA törvény**: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény